

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.08.2025г.	
Кадастровый номер:	65:17:0000009:4715
Номер кадастрового квартала:	65:17:0000009
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 64:430:001:001427810; Инвентарный номер 779; Условный номер 0000:64:430:001:001427810:0001:10045
Местоположение:	Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Сахалинская, д. 13, кв. 45
Площадь, м2:	45.2
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	2050707.28
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	65:17:0000009:703
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Начальник отдела	<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;">  <p>Документ по... ан ус... ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН... ..электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписью 1400107017505510071007236810185939606 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> </div>
полное наименование должности	Апанасенко А. В. инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.08.2025г.			
Кадастровый номер:	65:17:0000009:4715		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Хатибов Сорбон Нурович		

Начальник отдела	 Документ подписан электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписи: 14001070475055106710497236810185939606	Апанасенко А. В.
полное наименование должности	Кому выдан: Управление Федеральной службы, кадастра и картографии по Сахалинской области Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.08.2025г.			
Кадастровый номер:		65:17:0000009:4715	

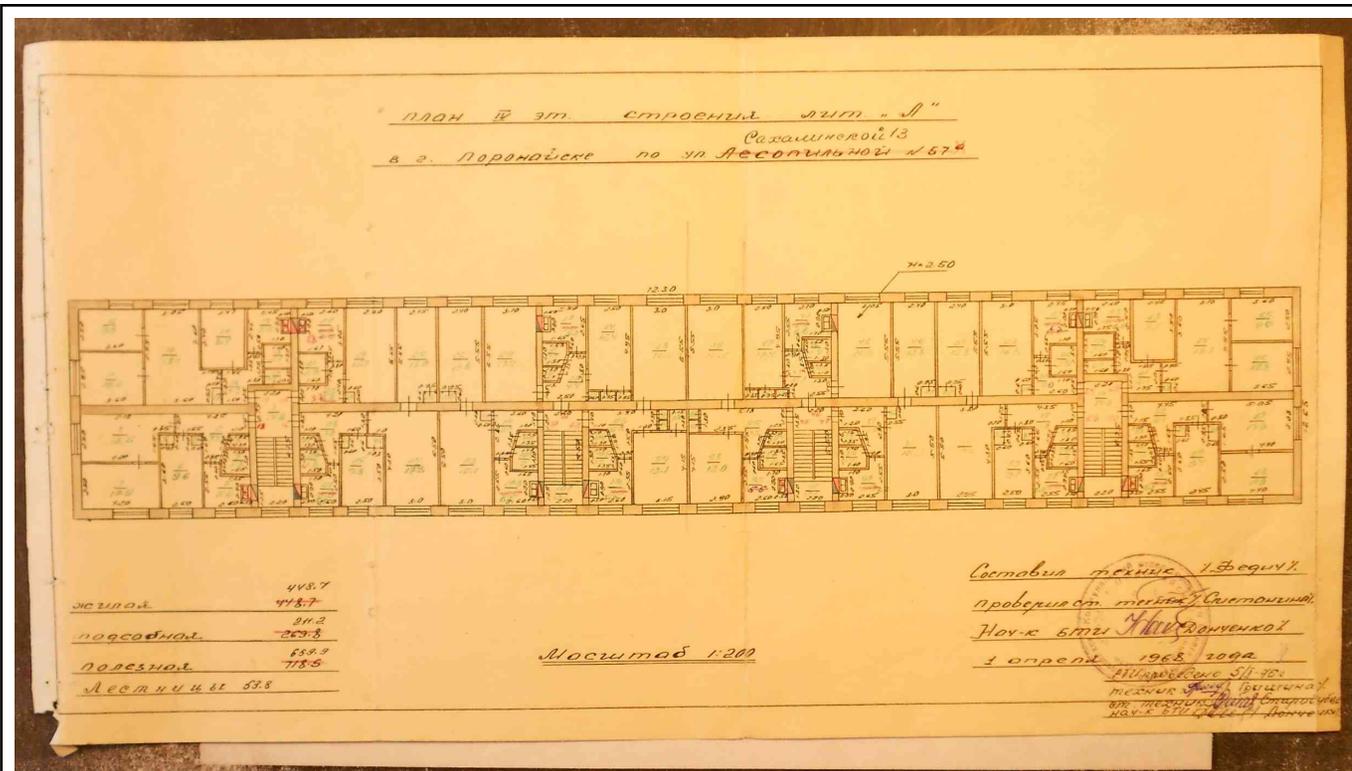
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Хагибов Сорбон Нурович, 15.11.1998, с. Бустон Матчинский р-н Ленинабадская обл, Российская Федерация, СНИЛС 153-645-288 75 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 08 18 №557305, выдан 25.12.2018, УМВД России по Хабаровскому краю 694240, обл. Сахалинская, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. 2-я Восточная, д. 27, кв. 57
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 65:17:0000009:4715-65/027/2025-10 04.08.2025 08:15:17
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Начальник отдела	Документ подписан усиленной электронной подписью Серийный номер сертификата: 1400107017505510671007236810185939606 Кому выдан: Управление Федеральной службы кадастра и картографии по Сахалинской области	Апанасенко А. В.
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.08.2025г.			
Кадастровый номер: 65:17:0000009:4715		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

Начальник отдела	Документ подписан устно... документ подписан... Серийный номер сертификата электронной подписью Кому выдан: Управление Федеральной службы кадастра и картографии по Сахалинской области	Апанасенко А. В.
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

М.П.