

## ДОГОВОР купли-продажи квартиры

г. Южно-Сахалинск

«25» июля 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся: гражданка Степаненко Елена Игоревна, 03 декабря 1972 года рождения, паспорт: 64 17 954977, выдан УМВД России по Сахалинской области 18 января 2018 года, код подразделения 650-002, зарегистрированная по адресу: город Южно-Сахалинск, пл/р. Ново – Александровск, переулок Мичурина, дом 1, квартира 15 и

гражданка Степаненко Анна Спиридоновна, 24 апреля 1952 года рождения, паспорт: серия 64 02, № 215082, выдан Отделом внутренних дел гор. Углегорска Сахалинской области 15 мая 2022 года, код подразделения 652-016, зарегистрированная по адресу: Сахалинская область, Долинский район, п. Быков, ул. Шахтерская, дом 11 квартира 28, в лице гражданки Степаненко Елены Игоревны, 03 декабря 1972 года рождения, паспорт: 64 17 954977, выдан УМВД России по Сахалинской области 18 января 2018 года, код подразделения 650-002, зарегистрированной по адресу: город Южно-Сахалинск, пл/р. Ново – Александровск, переулок Мичурина, дом 1, квартира 15, действующей на основании Доверенности 65АА 1135048 от 13 декабря 2022 года, удостоверенной Прудниковой Анной Анатольевной, именуемые в дальнейшем "Продавцы", с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «ЗАЧИН» (ООО «Зачин»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора Якимовой Людмилы Николаевны, действующей на основании Устава Общества, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавцы продали, а Покупатель купил жилую квартиру № 39, находящуюся по адресу: Сахалинская область, р-н Углегорский, с. Бошняково, ул. Советская, дом № 20 и имеющую кадастровый номер 65:14:0000002:146.

2. Вышеуказанная отчуждаемая квартира состоит из двух жилых комнат, общей площадью 41,8 кв. м., находящееся на третьем этаже многоквартирного дома, что подтверждается кадастровым паспортом помещения, выданным филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской области.

3. Вышеуказанная отчуждаемая квартира принадлежит Продавцам на праве общей совместной собственности на основании Договора о передачи квартиры (дома) в собственность от 26.01.1994 г., Соглашения об определении долей от 27.07.2015 г., Свидетельства о праве на наследство по закону от 27.07.2015 г. что подтверждается двумя Свидетельствами о государственной регистрации права: серия 65 АБ № 239893, выданными 31.07.2015г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

4. Продавцы гарантируют, что на момент подписания настоящего договора, вышеуказанная отчуждаемая жилая квартира, никому другому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом и запрещением не состоит и свободна от каких-либо прав третьих лиц. Продавцы также гарантируют, что лиц,

сохраняющих право пользования жилым помещением на основании закона или Договора не имеется.

5. На момент подписания настоящего договора, граждан, зарегистрированных в отчуждаемой квартире как по месту жительства или как по месту пребывания, не имеется, что подтверждается справкой №144 от 24.07.2023 г., выданной МКУ «Управление территорией с. Бошняково».

6. Продавцы продали, а Покупатель купил вышеуказанную жилую квартиру за 100 000 (Сто тысяч) рублей. Указанная стоимость квартиры установлена по соглашению сторон настоящего договора, является окончательной и в дальнейшем изменению не подлежит. Указанная сумма оплачивается при подписании Договора, путем перечисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет указанный Продавцом.

7. Продавцы обязуются передать Покупателю Жилое помещение (квартиру) по подписываемому Сторонами Передаточному акту в течение 3 (трех) дней после государственной регистрации перехода права собственности в Регистрирующем органе и передачи цены договора, указанной в п. 6 настоящего Договора. Жилое помещение (квартира) передается в пригодном для проживания состоянии, не обремененным задолженностями по налогам, квартплате, коммунальным платежам, оплате электроэнергии. До подписания Передаточного акта риск случайной гибели имущества в Жилом помещении (квартире) и самого Жилого помещения (квартиры) несут Продавцы.

8. Покупатель ознакомился с техническим и санитарным состоянием квартиры, претензий к ней не имеет и согласен принять вышеуказанную квартиру в собственность. Стороны установили, что с момента подписания настоящего договора, видимые недостатки вышеуказанной жилой квартиры, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса РФ.

9. В соответствии со статьями 8.1, 131 и 551 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на вышеуказанную отчуждаемую квартиру подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

10. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на отчуждаемую квартиру к Покупателям, несет Покупатель.

11. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами договора.

12. Настоящий договор составлен и подписан сторонами договора в трёх экземплярах. Один экземпляр договора вручается Покупателю, один вручается Продавцам, а один остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

**Покупатель:**

**ООО «ЗАЧИН»**

**Юридический адрес:** г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 441А/3, офис 8

**ИНН/КПП** 6500010449/650001001

**Тел.:** +7914 756 35 11

|                                                                            |                     |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Офис отделения ГБУ СО «МФЦ» по городскому округу<br>«Город Южно-Сахалинск» |                     |
| 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 4В             |                     |
| Создан электронный образ документа                                         |                     |
| Ф.И.О. <i>Федосов</i>                                                      | Подпись <i>Влад</i> |
| Дата <i>02.08.2023</i>                                                     |                     |

Е-mail: [zachin65@mail.ru](mailto:zachin65@mail.ru)

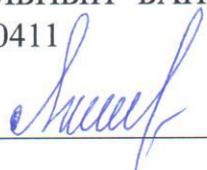
Банковские реквизиты:

Р/счет 40702810008480000709

Банк ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)

К/счет 30101810145250000411

БИК 044525411

Генеральный директор  /Якимова Л. Е./



**Продавцы:**

**Степаненко Елена Игоревна**

Паспорт: 64 17 954977, выдан УМВД России по Сахалинской области 18 января 2018 года, код подразделения 650-002, зарегистрированная по адресу: город Южно-Сахалинск, пл/р. Ново – Александровск, переулок Мичурина, дом 1, квартира 15.

 /Степаненко Е. И./

**Степаненко Анна Спиридоновна**

Паспорт: серия 64 02, № 215082, выдан Отделом внутренних Дел гор. Углегорска Сахалинской области 15 мая 2022 года, код подразделения 652-016, зарегистрированная по адресу: Сахалинская область, Долинский район, п. Быков, ул. Шахтерская, дом 11 квартира 28, в лице **гражданки Степаненко Елены Игоревны**, паспорт: 64 17 954977, выдан УМВД России по Сахалинской области 18 января 2018 года, код подразделения 650-002, зарегистрированной по адресу: город Южно-Сахалинск, пл/р. Ново – Александровск, переулок Мичурина, дом 1, квартира 15, действующей на основании Доверенности 65АА 1135048 от 13 декабря 2022 года, удостоверенной Прудниковой Анной Анатольевной

 /Степаненко Е. И./

|                                                                                             |                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Офис отделения ГБУ СО «МФЦ» по городскому округу<br>«Город Южно-Сахалинск»                  |                                                                                               |
| 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 4В                              |                                                                                               |
| Создан электронный образ документа                                                          |                                                                                               |
| Ф.И.О.  | Подпись  |
| Дата                                                                                        | 02.08.2023                                                                                    |