Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	65:01:0602002:1148

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	65:01:0602002
Дата присвоения кадастрового номера	30.06.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 3162, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 65:01:00:00:3162:278:35, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт. Мира, д. 278, кв. 35
Номер, тип этажа	3 Этаж
Площадь, м^2	61.3
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	8814177.43
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	65:01:0602002:279
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Данные актуальны на 01.09.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	65:01:0602002:1148
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Таран Ярослав Валерьевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Данные актуальны на 01.09.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	65:01:0602002:1148

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Таран Ярослав Валерьевич, 31.01.1983, СНИЛС 078-653-382 10, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 64 02, номер: 381850, выдан: Управлением внутренних дел гор. Южно-Сахалинска 14.02.2003
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 65:01:0602002:1148-65/074/2019-2, 22.01.2019
	Основание государственной регистрации	Договор о передаче квартиры в собственность, номер 19175, выдан: Администрацией 16.12.1999, Свидетельство о праве на наследство по закону, 19.09.2018
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	65:01:0602002:1148

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Таран Валерий Георгиевич, 11.03.1951 Таран Ярослав Валерьевич, 31.01.1983, СНИЛС 078-653-382 10, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 64 02, номер: 381850, выдан: Управлением внутренних дел гор. Южно-Сахалинска 14.02.2003
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая совместная собственность, 65-01-28/2000-243, 12.04.2000
	Основание государственной регистрации	Договор О Передаче Квартиры В Собственность, номер 19175, выдан: Администрацией 16.12.1999, Свидетельство О Собственности На Квартиру, номер 19175, 16.12.1999
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	22.01.2019, 65:01:0602002:1148-65/074/2019-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	65:01:0602002:1148

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Данные актуальны на 01.09.2025