

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.08.2025г.			
Кадастровый номер:	65:08:0000004:1633		
Номер кадастрового квартала:	65:09:0000036		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1246; Условный номер 65-65-09/001/2010-335		
Местоположение:	Сахалинская область, р-н. Холмский, г. Холмск, ул. Школьная, д. 34б, кв. 11		
Площадь, м2:	66.2		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	4379461		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	65:08:0000004:205		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
специалист-эксперт	Документ по  ан ус... ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН... .. электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписью 34665498867891313 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		Суворина А. В.
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.08.2025г.			
Кадастровый номер:		65:08:0000004:1633	
Получатель выписки:		Федотова Мария Николаевна	

специалист-эксперт	Документ по  ан ус... ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН гронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписью 46655498867891313 Кому выдан: Управление Федеральной службы, кадастра и картографии по Сахалинской области Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	Суворина А. В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.08.2025г.			
Кадастровый номер:		65:08:0000004:1633	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федотов Константин Михайлович, 15.12.1974, пос. Яблочный Холмский р-он Сахалинская обл., Российская Федерация, СНИЛС 072-532-606 46 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 64 20 №007731, выдан 14.01.2020, УМВД России по Сахалинской области 694620, обл. Сахалинская, р-н. Холмский, г. Холмск, ул. Школьная, д. 34Б, кв. 11 Федотова Мария Николаевна, 02.07.1979, г. Холмск Сахалинская обл., Российская Федерация, СНИЛС 063-863-966 02 Паспорт гражданина РФ серия 64 24 №133993, выдан 01.09.2024, УМВД России по Сахалинской области 694620, обл. Сахалинская, р-н. Холмский, г. Холмск, ул. Школьная, д. 34Б, кв. 11
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 12/13 65:08:0000004:1633-65/027/2025-5 27.08.2025 04:57:11
3	Документы-основания	3.1	Соглашение о выделе доли, № б/н, выдан 01.08.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федотова Полина Константиновна 30.01.2015
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Федотов Никита Константинович 15.08.2001

специалист-эксперт	Документ по... Серийный номер сертификата... Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области	Документ подписан... Электронной подписью... Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50... Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	Суворина А. В.
полное наименование должности			инициалы, фамилия

М.П.

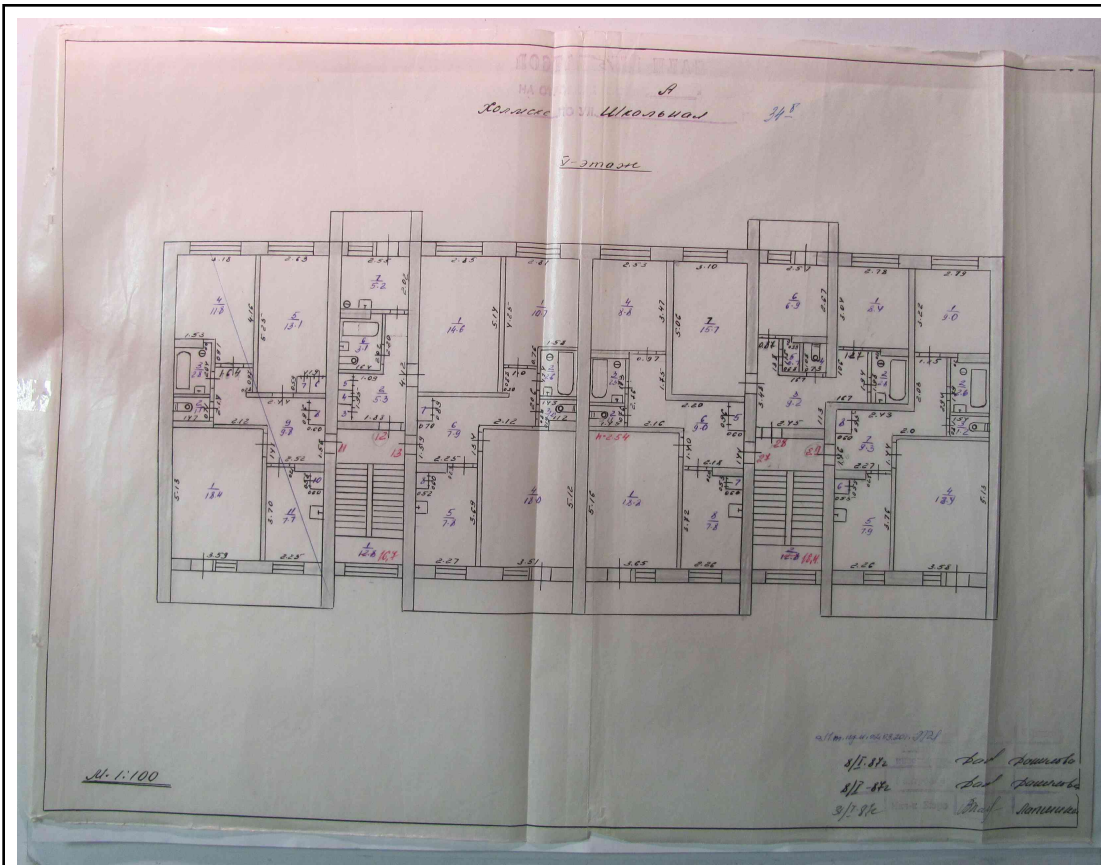
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.08.2025г.			
Кадастровый номер:		65:08:0000004:1633	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

специалист-эксперт	Документ подписан усиленной электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписи: 34665498867891313 Кому выдан: Управление Федеральной службы кадастра и картографии по Сахалинской области Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	Суворина А. В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.08.2025г.			
Кадастровый номер: 65:08:0000004:1633		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

специалист-эксперт	 Документ подписан усиленными электронными средствами Серийный номер сертификата: ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 34665498867891313 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области	Суворина А. В.
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

М.П.