

4.6. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Подписи Сторон.

| Продавец                              | Покупатели                           |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ФИО<br>Смутакова Наталья Владимировна | ФИО<br>Болотских Анастасия Сергеевна |
| ФИО<br>Смутакова Наталья Владимировна | ФИО<br>Болотских Анастасия Сергеевна |
| ФИО<br>Смутакова Наталья Владимировна | ФИО<br>Болотских Анастасия Сергеевна |

3.4. **Покупатели** обязуются в течение всего периода действия ипотеки на **Объект** без предварительного письменного согласия **Банка**: не отчуждать **Объект** и не осуществлять его последующую ипотеку; не передавать в безвозмездное пользование либо иным образом не обременять ее правами третьих лиц; не проводить переустройство и перепланировку **Объекта**.

3.3. Право залога у **Продавца** на **Объект** не возникает в соответствии с пунктом 5 статьи 488 Гражданского кодекса РФ.

– **Покупатели**.  
Право залога **Объекта** в пользу **Банка**. Залогодержателем по данному залогу является **Банк**, а **Залогодателями**

3.2. При регистрации права собственности **Покупателей** на **Объект** одновременно подлежит регистрации **Объект** находится в залоге (ипотеке) у **Банка** на основании ст. 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ от 16.07.1998г.

3.1. С даты государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости

### 3. Существенные условия Договора.

ФИЛИАЛ № 2754 БАНКА ВТБ (ПАО), БИК 040813713, к/сч № 301018107081300000713.

2.3.1.2.1. Получатель – **Страхов Дмтрий Сергеевич**, р/сч № 40817810146236005245, открытый в качестве получателя средств:

направить заявление о распоряжении материнским капиталом в территориальный орган СФР с указанием в рабочих днях после государственной регистрации перехода права собственности на **Объект** к **Покупателям**

2.3.1.2.1. Перечисление денежных средств **Продавцу** в счет оплаты **Объекта** осуществляется территориальным органом СФР по поручению **Покупателей**. **Покупатели** обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на **Объект** к **Покупателям**

2.3.1.2. Расчеты по сделке купли-продажи **Объекта** за счет средств материнского капитала в сумме 690 000 (шестьсот девяносто тысяч) руб., 00 коп. производятся в следующем порядке:

2.3.1.2. Расчеты по сделке купли-продажи **Объекта** за счет средств материнского капитала в сумме 690 000 (шестьсот девяносто тысяч) руб., 00 коп. производятся в следующем порядке:

2.3.1.2. Перечисление денежных средств **Продавцу** в счет оплаты стоимости **Объекта** осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения ООО «Домклик» информации от органа, осуществляющего государственную регистрацию, о переходе права собственности на **Объект**, указанный в п.1 Договора, к **Покупателям** и ипотеки **Объекта** в пользу **Банка** в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3.1.2. Перечисление денежных средств **Продавцу** в счет оплаты стоимости **Объекта** осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения ООО «Домклик» информации от органа, осуществляющего государственную регистрацию, о переходе права собственности на **Объект**, указанный в п.1 Договора, к **Покупателям** и ипотеки **Объекта** в пользу **Банка** в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3.1.2. Перечисление денежных средств **Продавцу** в счет оплаты стоимости **Объекта** осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения ООО «Домклик» информации от органа, осуществляющего государственную регистрацию, о переходе права собственности на **Объект**, указанный в п.1 Договора, к **Покупателям** и ипотеки **Объекта** в пользу **Банка** в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3.1.2. Перечисление денежных средств **Продавцу** в счет оплаты стоимости **Объекта** осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения ООО «Домклик» информации от органа, осуществляющего государственную регистрацию, о переходе права собственности на **Объект**, указанный в п.1 Договора, к **Покупателям** и ипотеки **Объекта** в пользу **Банка** в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3.1.1. Перечисление денежных средств в размере 2 810 000 (два миллиона восемьсот тысяч) руб., 00 коп. **Продавцу** осуществляется ООО «Домклик», ИНН 7736249247, по поручению **Покупателей** после государственной регистрации перехода права собственности на **Объект** к **Заемщику/Созаемщику(ам)** и к иным лицам (при наличии), а также государственной регистрации ипотеки **Объекта** в пользу **Банка**, по следующим реквизитам: получатель – **Страхов Дмтрий Сергеевич**, р/сч № 40817810146236005245, открытый в ФИЛИАЛ № 2754 БАНКА ВТБ (ПАО), БИК 040813713, к/сч № 301018107081300000713.

2.3.1.1. Перечисление денежных средств в размере 2 810 000 (два миллиона восемьсот тысяч) руб., 00 коп. **Продавцу** осуществляется ООО «Домклик», ИНН 7736249247, по поручению **Покупателей** после государственной регистрации перехода права собственности на **Объект** к **Заемщику/Созаемщику(ам)** и к иным лицам (при наличии), а также государственной регистрации ипотеки **Объекта** в пользу **Банка**, по следующим реквизитам: получатель – **Страхов Дмтрий Сергеевич**, р/сч № 40817810146236005245, открытый в ФИЛИАЛ № 2754 БАНКА ВТБ (ПАО), БИК 040813713, к/сч № 301018107081300000713.

2.3.1.1. Расчеты по сделке купли-продажи **Объекта** производятся с использованием номинального счета Общества с ограниченной ответственностью «Домклик» (ООО «Домклик»), ИНН 7736249247, открытого в Операционном управлении Московского банка ПАО Сбербанк г. Москва, к/сч № 30101810400000000225, БИК 044525225.

2.3.1.1. Расчеты по сделке купли-продажи **Объекта** производятся в следующем порядке:

2.3.1.1. Расчеты по сделке купли-продажи **Объекта** производятся в следующем порядке:

2.3.1.1. Расчеты по сделке купли-продажи **Объекта** производятся в следующем порядке:

2.3.1.1. Расчеты по сделке купли-продажи **Объекта** производятся в следующем порядке:

2.3.1.1. Расчеты по сделке купли-продажи **Объекта** производятся в следующем порядке:

2.3.1.1. Расчеты по сделке купли-продажи **Объекта** производятся в следующем порядке:

2.3.1.1. Расчеты по сделке купли-продажи **Объекта** производятся в следующем порядке:

2.3.1.1. Расчеты по сделке купли-продажи **Объекта** производятся в следующем порядке: