

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.08.2025г.			
Кадастровый номер:	65:01:0315005:423		
Номер кадастрового квартала:	65:01:0315005		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 11849; Инвентарный номер 64:401:001:000118490; Условный номер 65-65-01/026/2009-952		
Местоположение:	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, д. 26, кв. 38		
Площадь, м2:	45.5		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	7404882.94		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	65:01:0315005:349		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Начальник отдела	Документ подан на усмотрение государственной подписью Серийный номер сертификата электронной подписью 59336732940654341 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		Жарикова С. А.
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Составил: Мельничук Николай Игоревич Дата составления: 04.08.2025 18:15:15 Отделение по городскому округу "Город Южно-Сахалинск" (Сахалинская 48) 693005, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 48				Лист 2
Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
04.08.2025г.				
Кадастровый номер:		65:01:0315005:423		
Особые отметки:		данные отсутствуют		
Получатель выписки:		Дубровина Марина Анатольевна		

Начальник отдела	Документ подписан усиленными электронными подписями Серийный номер сертификата электронной подписи: 59336732940654341 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области	Жарикова С. А.
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭЦП, кому выдан: 408830634883519183196532747473451856, 26.10.2025 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. Дата составления: 04.08.2025 18:15:15		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.08.2025г.			
Кадастровый номер:		65:01:0315005:423	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Дубровина Марина Анатольевна, 11.10.1967, гор. Горький, Российская Федерация, СНИЛС 077-273-813 92 Паспорт гражданина РФ серия 64 12 №813945, выдан 23.10.2012, Отделом УФМС России по Сахалинской области в гор. Южно-Сахалинске 693020, обл. Сахалинская, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, д. 94, кв. 71
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 65:01:0315005:423-65/074/2025-2 04.08.2025 05:56:05
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи квартиры, выдан 17.07.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Начальник отдела	Документ подписан уполномоченным лицом Серийный номер сертификата электронной подписи: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области	Жарикова С. А.
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

04.08.2025г.

Кадастровый номер:

65:01:0315005:423

11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

Начальник отдела

Документ подписан уполномоченным лицом. Документ подписан электронной подписью

Серийный номер сертификата электронной подписи: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 59336732940654341

Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области

Жарикова С. А.

полное наименование должности

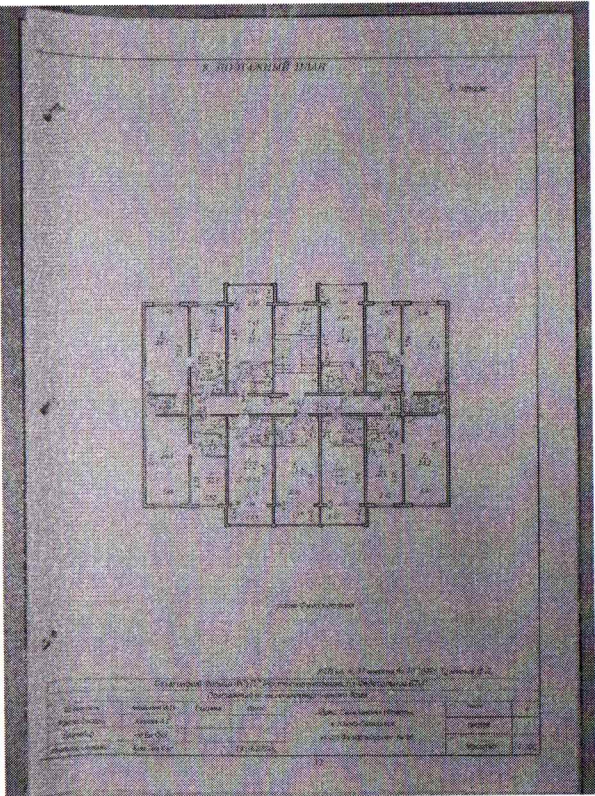
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.08.2025г.			
Кадастровый номер: 65:01:0315005:423		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

Начальник отдела	Документ подписан уполномоченным лицом Серийный номер сертификата: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	Документ подписан уполномоченным лицом Серийный номер сертификата: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	Жарикова С. А.
полное наименование должности	Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области	и, кадастра и картографии по Сахалинской области	инициалы, фамилия