

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.04.2025г.			
Кадастровый номер:		65:24:0000008:894	
Номер кадастрового квартала:		65:24:0000008	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 1430; Условный номер 65:24:00:00:1586:36:20	
Местоположение:		Сахалинская область, р-н. Охинский, г. Оха, ул. 60 лет СССР, д. 36, кв. 20	
Площадь, м ² :		37,9	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 2	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		1090951.12	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		65:24:0000008:137	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Земскова Людмила Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя МАТУШКИНА АНДРЕЯ ВИКТОРОВИЧА	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 00970BDC181A023B64397F1E2379BEFD50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.04.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.04.2025			
Кадастровый номер: 65:24:0000008:894			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Масушкин Андрей Викторович, 07.05.1978, г. Ога Саккалинская область, Российская Федерация. СНИЛС 062-238-616 46 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 6423 №094918, выдан 23.05.2023, УМВД России по Саккалинской области 694496, обл. Саккалинская, р-н. Ога, ул. 60 лет СССР, д. 38, кв. 64
	Сведения о возможности предоставления правам лицам персональным данным (физическому лицу)	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 65:24:0000008:894-65/074/2025-6 25.04.2025 02:21:10
3	Документы-основание	3.1	Договор купли-продажи квартиры, выдан 23.04.2025, Земсковой Л.В., нотариусом Огаинского нотариального округа Саккалинской области Документ нотариально удостоверен: 23.04.2025 Земсковой Л.В., нотариусом Огаинского нотариального округа Саккалинской област 65/44-н/65-2025-1-764
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона системы третьих лиц, отлагки:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

		
Инициалы завершающего должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
Сертификат: 809F80C1BACB609FEE2276F08 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Идентификатор: 01000000000000000000000000000000		

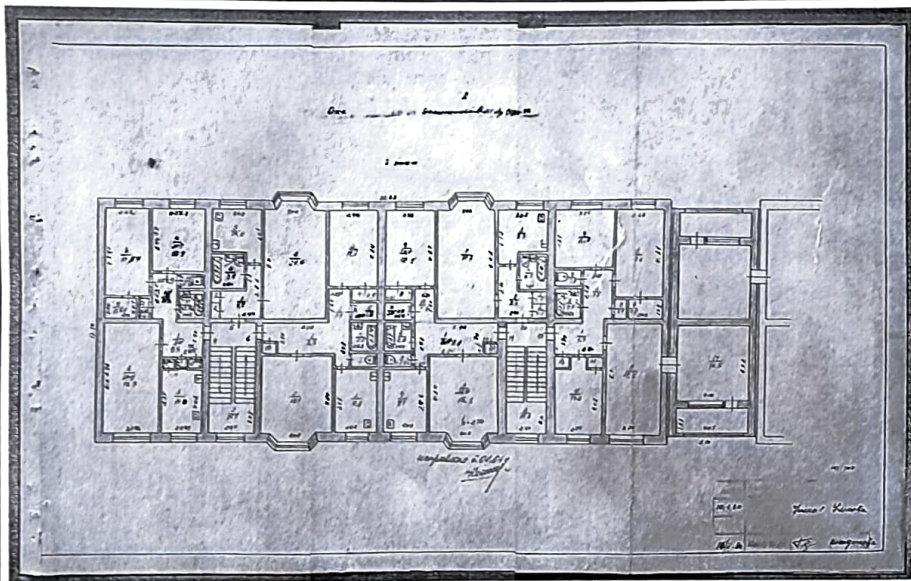
Доверие			
ИПТ объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2-2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 4
15.04.2025г.			
Кадастровый номер: 50:08:0080008:034			
6	Сведения в судебном порядке о праве требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о заложенности в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления кредитов лицам персональным данным физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правилпривлечения и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объектов недвижимости, сделки в отношении объектов недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ РАССИЛОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННО ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ Созданное: 04.05.2025 10:10:10 Внесено: 04.05.2025 10:10:10 15:04.2025. 15:04.2025. 15:04.2025.	ПОДПИСАНИЕ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	---------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.04.2025г.			
Кадастровый номер: 65:24:0000008:894		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия