

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Помещение         |
| Кадастровый номер | 65:24:0000022:594 |

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала                                                                      | 65:24:0000022                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Дата присвоения кадастрового номера                                                              | 30.06.2012                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ранее присвоенный государственный учётный номер                                                  | Вид номера: Условный номер, Номер: 0000:64:425:001:002720360:0006:10070, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют<br>Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 305, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют |
| Адрес (местоположение)                                                                           | Сахалинская область, р-н. Охинский, г. Оха, ул. Красных Партизан, д. 24, кв. 70                                                                                                                                                                                                                        |
| Номер, тип этажа                                                                                 | 5 Этаж                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Площадь, м²                                                                                      | 78.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Назначение                                                                                       | Жилое                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Наименование                                                                                     | Квартира                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Вид жилого помещения                                                                             | Квартира                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Кадастровая стоимость, руб                                                                       | 1690704.62                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости | 65:24:0000022:154                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о кадастровом инженере                                                                  | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия                 | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Сведения о правопритязаниях                                                                      | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                                                                                                                                                                                                                           |                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта                                                                                                                                                                                                               | Помещение                                                                  |
| Кадастровый номер                                                                                                                                                                                                         | 65:24:0000022:594                                                          |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования | Данные отсутствуют                                                         |
| Статус записи об объекте недвижимости                                                                                                                                                                                     | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки                                                                                                                                                                                                            | Данные отсутствуют                                                         |
| Получатель выписки                                                                                                                                                                                                        | Масибутова Анастасия Витальевна                                            |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Помещение         |
| Кадастровый номер | 65:24:0000022:594 |

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

|     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Масибутова Анастасия Витальевна, 22.03.1989, СНИЛС 121-202-813 81, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 64 13, номер: 838095, выдан: ТП МРО УФМС России по Сахалинской области в Охинском районе 29.10.2013 |
|     | Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Собственность, 65:24:0000022:594-65/027/2025-16, 16.01.2025                                                                                                                                                           |
|     | Основание государственной регистрации                                                                                             | Договор купли-продажи квартиры, 15.01.2025                                                                                                                                                                            |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | Право на недвижимость действующее                                                                                                                                                                                     |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                    |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                    |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                    |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                    |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                                                                                                                                   |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Вид объекта                                                                                                                       | Помещение                                                   |
| Кадастровый номер                                                                                                                 | 65:24:0000022:594                                           |
| 1.2                                                                                                                               | Масибутова Галина Петровна, 24.06.1960                      |
| Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 |                                                             |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Собственность, 65:24:0000022:594-65/074/2023-14, 28.09.2023 |
| Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                                          |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 16.01.2025, 65:24:0000022:594-65/027/2025-15                |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                          |
| Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                          |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                          |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                                                                                                                                   |                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Вид объекта       |                                                                                                                                   | Помещение                                                   |
| Кадастровый номер |                                                                                                                                   | 65:24:0000022:594                                           |
| 1.3               | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Бурганов Антон Рафаилович, 18.06.1987                       |
|                   | Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Собственность, 65:24:0000022:594-65/074/2023-12, 11.09.2023 |
|                   | Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                                          |
|                   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 28.09.2023, 65:24:0000022:594-65/074/2023-13                |
|                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                          |
|                   | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                          |
|                   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                          |
|                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                          |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                                                                                                                                   |                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта                                                                                                                       | Помещение                                                                     |
| Кадастровый номер                                                                                                                 | 65:24:0000022:594                                                             |
| 1.4                                                                                                                               | Масибутов Алексей Викторович, 14.09.1986                                      |
| Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 |                                                                               |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Общая долевая собственность, 1/4, 65:24:0000022:594-65/004/2017-6, 24.03.2017 |
| Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                                                            |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 11.09.2023, 65:24:0000022:594-65/074/2023-8                                   |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                            |
| Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                            |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                            |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                            |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                                                                                                                                   |                                                                               |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта       |                                                                                                                                   | Помещение                                                                     |
| Кадастровый номер |                                                                                                                                   | 65:24:0000022:594                                                             |
| 1.5               | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Масибутов Тимофей Алексеевич, 12.01.2014                                      |
|                   | Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Общая долевая собственность, 1/4, 65:24:0000022:594-65/004/2017-5, 24.03.2017 |
|                   | Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                                                            |
|                   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 11.09.2023, 65:24:0000022:594-65/074/2023-10                                  |
|                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                            |
|                   | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                            |
|                   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                            |
|                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                            |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                                                                                                                                   |                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта                                                                                                                       | Помещение                                                                     |
| Кадастровый номер                                                                                                                 | 65:24:0000022:594                                                             |
| 1.6                                                                                                                               | Масибутов Даниил Алексеевич, 27.11.2008                                       |
| Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 |                                                                               |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Общая долевая собственность, 1/4, 65:24:0000022:594-65/004/2017-4, 24.03.2017 |
| Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                                                            |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 11.09.2023, 65:24:0000022:594-65/074/2023-9                                   |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                            |
| Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                            |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                            |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                            |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта       |                                                                                                                                   | Помещение                                                                                                                                                                                                             |
| Кадастровый номер |                                                                                                                                   | 65:24:0000022:594                                                                                                                                                                                                     |
| 1.7               | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Масибутова Анастасия Витальевна, 22.03.1989, СНИЛС 121-202-813 81, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 64 13, номер: 838095, выдан: ТП МРО УФМС России по Сахалинской области в Охинском районе 29.10.2013 |
|                   | Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Общая долевая собственность, 1/4, 65:24:0000022:594-65/004/2017-3, 24.03.2017                                                                                                                                         |
|                   | Основание государственной регистрации                                                                                             | Договор купли-продажи квартиры, 15.03.2017                                                                                                                                                                            |
|                   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 11.09.2023, 65:24:0000022:594-65/074/2023-11                                                                                                                                                                          |
|                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                    |
|                   | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                    |
|                   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                    |
|                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                    |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                                                                                                                                   |                                                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Вид объекта       |                                                                                                                                   | Помещение                                                       |
| Кадастровый номер |                                                                                                                                   | 65:24:0000022:594                                               |
| 1.8               | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Брюзгина Наталья Юрьевна, 04.12.1963                            |
|                   | Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Общая долевая собственность, 1/2, 65-06-1/2004-2075, 22.12.2004 |
|                   | Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                                              |
|                   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 24.03.2017, 65:24:0000022:594-65/004/2017-2                     |
|                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                              |
|                   | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                              |
|                   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                              |
|                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                              |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                                                                                                                                   |                                                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Вид объекта       |                                                                                                                                   | Помещение                                                       |
| Кадастровый номер |                                                                                                                                   | 65:24:0000022:594                                               |
| 1.9               | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Брюзгин Федор Андреевич, 30.03.1988                             |
|                   | Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Общая долевая собственность, 1/2, 65-06-1/2004-2075, 22.12.2004 |
|                   | Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                                              |
|                   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 24.03.2017, 65:24:0000022:594-65/004/2017-1                     |
|                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                              |
|                   | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                              |
|                   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                              |
|                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                              |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                                                     |                     |
|-----------------------------------------------------|---------------------|
| Вид объекта                                         | Помещение           |
| Кадастровый номер                                   | 65:24:0000022:594   |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Не зарегистрировано |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026