|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Семеновой Ю.А.  имени В. Гайдука ул., 3, кв. 27,  г. Южно-Сахалинск  lola181189@mail.ru |

Уважаемая Юлия Александровна!

В ответ на Ваше обращение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. имени В. Гайдука , д. 3, сообщаем.

Согласно региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы», утверждённой постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 года № 199 (в редакции от 18.07.2025г. № 306) капитальный ремонт многоквартирного дома предусмотрено провести в следующие периоды:

- внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, крыши, фасада и подвала – 2026-2028 гг.;

- фундамента – 2041-2043 гг.

Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области на 2026-2028гг., утверждённому постановлением Правительства Сахалинской области от 28.07.2025 года № 317 капитальный ремонт многоквартирного дома не запланирован.

Согласно Порядкам, утверждённым Правительством Сахалинской области № 368 от 24.07.2013г. и № 258 от 02.06.2014г., орган местного самоуправления проводит мониторинг технического состояния многоквартирных домов на предмет целесообразности проведения капитального ремонта и направляет предложение по актуализации региональной программы капитального ремонта и краткосрочного плана ее реализации в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области.

Фонд заключает договоры на выполнение капитального ремонта согласно утвержденному Правительством Сахалинской области краткосрочному плану на очередной финансовый год и не имеет полномочий по включению многоквартирных домов в краткосрочный план.

Для решения вопроса проведения капитального ремонта Вашего многоквартирного дома обратитесь в департамент городского хозяйства администрации Городского округа «Город Южно-Сахалинск».