

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.10.2022г.			
Кадастровый номер:		65:01:0701001:2952	

Номер кадастрового квартала:	65:01:0701001
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2915; Инвентарный номер 64:401:001:001411670; Условный номер 65-65-01/009/2009-401
Местоположение:	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская, д. 13А, кв. 98
Площадь, м2:	61.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	3-комнатная квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	3794517.3
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	65:01:0701001:513
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Вагина Светлана Алексеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Цой Ирины Теуновны

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.10.2022г.			
Кадастровый номер:		65:01:0701001:2952	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Цой Ирина Теуновна, 13.08.1982, с. Новоалександровск Анивского р-на Сахалинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 061-936-345 69 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 05 03 №390529, выдан 27.02.2003, Ленинским РУВД гор. Владивостока 693020, обл. Сахалинская, г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская, д. 13А, кв. 98
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 65:01:0701001:2952-65/074/2022-10 03.10.2022 08:39:56
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи 1/2 (одной второй) доли в праве общей долевой собственности на квартиру, выдан 29.09.2022 Документ нотариально удостоверен: 29.09.2022 Вагина С.А., нотариус Южно-Сахалинского нотариального округа 65/6-н/65-2022-8-477 Договор дарения 1/2 (одной второй) доли в праве общей долевой собственности на квартиру, выдан 29.09.2022 Документ нотариально удостоверен: 29.09.2022 Вагина С.А., нотариус Южно-Сахалинского нотариального округа 65/6-н/65-2022-8-476
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

03.10.2022г.

Кадастровый номер:

65:01:0701001:2952

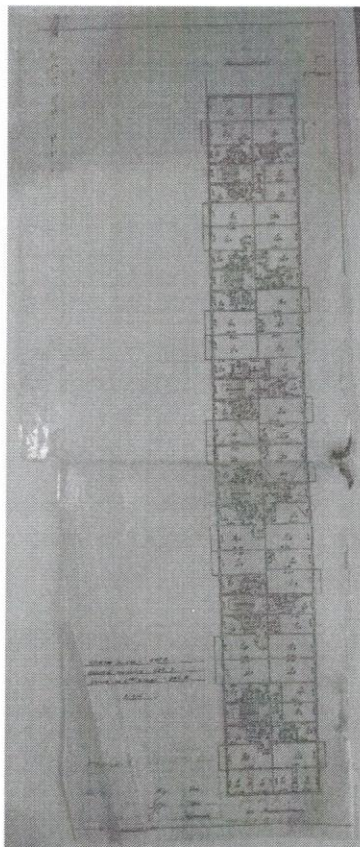
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.10.2022г.			
Кадастровый номер: 65:01:0701001:2952		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	



Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Российская Федерация

Сахалинская область, город Южно-Сахалинск

Четвёртого октября две тысячи двадцать второго года

Я, Вагина Светлана Алексеевна, нотариус Южно-Сахалинского нотариального округа, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 65/6-н/65-2022-4-1322.

Уплачено за совершение нотариального действия: 880 руб. 00 коп.



С.А. Вагина



[Large handwritten signature in blue ink]

Прошито пронумеровано
и скреплено печатью
листов *три*
нотариус *[Signature]*