



ООО «Сакура-Плюс»

ИНН 6504044061, КПП
650401001

ул. Вокзальная, д. 5
г. Корсаков, 694020
Т.: 8 (4243) 5 4-50-28

Исх. № 506 от 21.07.25

Бойко Е. А.
boichka73@mail.ru

Уважаемая Елена Александровна!

В ответ на Ваше обращение от 17.07.2025 (зарегистрировано 18.07.2025 вх. № 316), поступившее по электронной почте, ООО «Сакура-Плюс» сообщает следующее.

ООО «Сакура-Плюс» осуществляет управление многоквартирным домом № 21 по ул. Корсаковская в г. Корсаков, что подтверждается протоколом общего собрания собственников помещений в указанном доме от 27.03.2017 № 1.

Как следует из выписки лицевого счета № 130302059 по жилому помещению (квартире) № 59 в МКД по ул. Корсаковская, 21, плательщиком услуг указано иное лицо. Ваши данные не фигурируют.

В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя, в том числе, взнос на капитальные ремонт.

Как следует из положений главы 17 Жилищного кодекса Российской Федерации сбор денежных средств, оплачиваемых собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, в счет взносов на капитальный ремонт осуществляется региональным оператором, специально создаваемым в целях организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории конкретного субъекта Российской Федерации.

Таким образом, управляющая организация не производит расчеты, начисление, прием платежей по взносам на капитальный ремонт.

По состоянию на 21.07.2025 функции регионального оператора по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Сахалинской области осуществляется Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области».

На основании изложенного Вам необходимо обратиться в указанную организацию для внесения изменений по лицевому счету, открытому в отношении жилого помещения (квартиры) № 59 в МКД по ул. Корсаковская, 21 в г. Корсаков, в связи с прекращением Вашего права собственности на поименованное жилое помещение.

Контакты Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» для подачи обращения размещены на их официальном сайте (<https://fkr65.ru/>), также для удобства граждан на указанном сайте организована интернет-приемная, ссылка размещена на главной странице сайта (<https://fkr65.ru/internet-priemnaya>).

И. о. генерального директора
ООО «Сакура-Плюс»

А. И. Урес