

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
17.07.2025г.			
Кадастровый номер: 65:01:0104001:506			
Номер кадастрового квартала: 65:01:0104001			
Дата присвоения кадастрового номера: 16.12.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 64-401:001:003633200:0001:20010; Условный номер 65-65-01/024/2012-689			
Адрес: Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ Южно-Сахалинск, город Южно-Сахалинск, улица Хлебная, дом 10, помещение 1/4			
Площадь, м2: 86.7			
Назначение: Нежилое			
Наименование: помещение			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 3545922.49			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 65:01:0104001:259			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости, имеющие статус "актуальные, ранее учтенные"			

Ведущий специалист-эксперт	Документ подписан уполномоченным лицом Серийный номер сертификата ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ 62039785230983474 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области	Еркеева Ф. С.
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
17.07.2025г.			
Кадастровый номер: 65:01:0104001:506			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки: Малышева Антонина Юрьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Филоновой Марии Владимировны			

Ведущий специалист-эксперт	Документ по: ан уст... ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН Серийный номер сертификата ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области	Еркемеева Ф. С.
полное наименование должности	Сертификат: 009FBD0C181A023B64597EE2579BEEF50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
Составил: Громова Елена Романовна Отделение по городскому округу "Город Ожыно-Сахалинск" (Сахалинская обл. Сахалинский д. 48)		

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение

Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
17.07.2025г.			
Кадастровый номер:	65:01:0104001:506		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Че Ми Дя 11.06.1967
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 65:01:0104001:506-65/074/2025-25 17.07.2025 06:16:14
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Ведущий специалист-эксперт

полное наименование должности

Документ подготовлен на основании: ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Серийный номер, сертификат ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области

Еркемеева Ф. С.

инициалы, фамилия

Составил: Громова Елена Романовна

Дата составления: 22.07.2025 11:41

Отделение по городскому округу "Город Южно-Сахалинск" (Сахалинская обл.)

Участок 48/05/005, Сахалинская обл., Южно-Сахалинск, ул. Океанская, д. 48