

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.05.2025г.			
Кадастровый номер:	65:21:0000005:1294		
Номер кадастрового квартала:	65:21:0000005		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Сахалинская область, Р-н Александровск-Сахалинский, г. Александровск-Сахалинский, ул. Яна Фабрициуса, д. 17А, корп. 2, кв. 10		
Площадь, м2:	52,9		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	2099206,37		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	65:21:0000005:1286		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Подписать выписку:	Белещкая Людмила Петровна		

Начальник отдела	Документ подписан	Грочной подписью	Апанасенко А. В.
полное наименование должности	Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области	Серийный номер сертификата электронной подписи: 77236810185939606	
	Владельцем государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.05.2025г.			
Кадастровый номер:		65:21:0000005:1294	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Белешка Людмила Петровна, 10.07.1954, г.р. Александровск-Сахалинский Сахалинская область, Российской Федерации, СНИПС 063-872-084 79 Паспорт гражданина РФ серии 64 02 №320129, выдан 25.03.2003, ГОВД г.р. Александровск-Сахалинского Сахалинской области 694420, обл. Сахалинская, р-н. Александровск-Сахалинский, г. Александровск-Сахалинский, ул. Державинского, д. 38, стр. 1, кв. 4
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 65:21:0000005:1294-65/027/2025-2 06.05.2025 08:34:16
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи квартиры, выдан 29.04.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, отчуждения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

Начальник отдела	Документ подготовлен в соответствии с требованиями к документам, подлежащим государственной регистрации	г.р. подпись	Александров А. В.
Полное наименование должности	Ком. выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области	г.р. подпись	
Сериальный номер и срок действия ключа проверки: 4440883063488341918319653274747451856, 26.10.2025 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. Дата составления: 07.05.2025 10:22:40			

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.05.2025г.			
Кадастровый номер:	65:21:00000005:1294		

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
----	--	-------------

Начальник отдела	Документ по Электронной подписи Документ подписан Серийный номер сертификата 77236810185939606	Атланасенко А. В.
Полное наименование должности	Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области Выдано: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.05.2025г.			
Кадастровый номер: 65:21:0000005:1294		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

Начальник отдела	Документ по усл. документ подписан	Грнтовой подписью	Адактиренко А. В.
Полное наименование	Серийный номер сертификата	Электронной подписью	77236810185939606
Должности	Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области	Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	Инициалы, фамилия