

65 А А 1366331

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Южно-Сахалинск Сахалинской области, двадцать третьего июня две тысячи двадцать пятого года.

Я, гр. **Попович Галина Александровна**, 16 мая 1975 года рождения, место рождения: гор. Горнозаводск Невельский р-н Сахалинская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 64 20 020741, выданный УМВД России по Сахалинской области 29 мая 2020 года, код подразделения 650-002, зарегистрированная по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт Мира, д. 284 Б (двести восемьдесят четыре "Б"), кв. 42 (сорок два), настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Попович Анжелику Дмитриевну**, 27 февраля 1999 года рождения, место рождения: гор. Южно-Сахалинск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 64 20 001083, выданный УМВД России по Сахалинской области 14 августа 2019 года, код подразделения 650-002, зарегистрированную по адресу: Сахалинская область, Долинский р-н, с. Сосновка, ул. Новая, д. 9/8 (девять дробь восемь), **управлять** принадлежащей мне **квартирой**, находящейся по адресу: **Сахалинская область, Анивский р-н, с. Ново-Троицкое, ул. Зеленая, д. 29 (двадцать девять), кв. 17 (семнадцать)**,

для чего предоставляю право быть моим представителем во всех организациях и учреждениях, в том числе в Сахалинской области, в ГБУ Сахалинской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг", в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в Администрации Анивского муниципального округа Сахалинской области, в налоговых органах, в архиве, в нотариальной конторе, в паспортном столе, в органах местного самоуправления и их отделах, в коммунальных службах, в организациях, оказывающих услуги связи, в управляющих и ресурсоснабжающих компаниях, в Управлении Роспотребнадзора, в органах МЧС, в том числе в пожарной службе, в полиции, прокуратуре, архиве, в других компетентных органах, перед всеми физическими и юридическими лицами, жилищных кооперативах, с правом заключения договоров об оказании услуг, включая услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления, связи, подписывать договоры об оказании услуг с управляющей организацией, с правом подписания решений, протоколов, заявлений;

заключать от моего имени любого рода договоры с государственными, муниципальными и иными (независимо от организационно-правовой формы и формы собственности) органами, учреждениями, организациями и предприятиями Анивского района Сахалинской области, деятельность которых связана с предоставлением эксплуатационных, коммунальных и любого иного рода услуг, на предоставление оказываемых ими услуг и на обслуживание вышеуказанного объекта недвижимости, а также заключать дополнительные соглашения к ранее заключенным договорам (о внесении изменений, дополнений, продлении срока действия, о расторжении), оформлять от моего имени и на мое имя любые необходимые документы, связанные с получением вышеуказанных услуг и заключением договоров на их предоставление;

решать любые вопросы, связанные с эксплуатационным, техническим, коммунальным и иным обслуживанием вышеуказанной квартиры, с её охраной, установкой пожарной сигнализации, решать любые вопросы, связанные с услугами телефонной связи (установка телефона, перерегистрация, подключение Интернета, смена тарифов и т.п.), осуществлять оплату коммунальных платежей и услуг управляющих организаций, делать поручения о возврате излишне уплаченных денежных средств;

с правом сдавать помещения в аренду и найм на сроки и прочих условиях по своему усмотрению, заключать договоры аренды и найма, получать плату по договорам, следить за выполнением арендаторами и нанимателями договорных условий, принимать соответствующие меры к выселению арендаторов и нанимателей, нарушающих правила пользования помещением, уплачивать все налоги и сборы по указанному помещению, производить необходимый ремонт, поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, следить за порядком в помещении, регистрировать заключаемые договоры и необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области, иметь свободный вход и быть моим представителем в различных учреждениях, управляющей организации, ЖК, ТСЖ, ТСН;

быть моим представителем во всех государственных, муниципальных учреждениях и организациях Анивского муниципального округа Сахалинской области, УМВД России по Сахалинской области, паспортном столе, многофункциональных центрах предоставления государственных услуг на территории Сахалинской области по вопросу регистрации по месту жительства и/или по месту пребывания (временно) с момента регистрации третьих лиц по адресу: Сахалинская область, Анивский р-н, с. Ново-Троицкое, ул. Зеленая, д. 29 (двадцать девять), кв. 17 (семнадцать), для чего предоставляю право получать и подавать от моего имени заявления, ходатайства, справки,

удостоверения и другие документы, оплачивать сборы, пошлины, с правом получения других необходимых документов, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

в случае необходимости представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, совершать иные процессуальные действия, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные необходимые действия, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пятнадцать лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Текст доверенности записан с моих слов, прочитан мною лично и оглашен мне до её подписания, я подтверждаю, что содержание доверенности мне понятно, все поручения, указанные в данном документе соответствуют моему волеизъявлению, а адреса, Ф.И.О. и другие сведения - предоставленной мной информации. Доверенность подписана мной добровольно, без принуждения со стороны каких-либо лиц. Неуказание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменения наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями и организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, в ней указанных.

Содержание настоящей доверенности прочитано мною лично, в доверенности ошибок нет.

Я как участник сделки понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Др. Лоповат Елена Александровна

Российская Федерация

Город Южно-Сахалинск Сахалинской области

Двадцать третьего июня две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Сагалаковой Мариной Николаевной, нотариусом Южно-Сахалинского нотариального округа Сахалинской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 65/27-н/65-2025-3-519.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3500 руб. 00 коп.

М.Н.Сагалакова



MS



15.011.749