

-66

кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и документы, прилагаемые к нему, без рассмотрения, если:

информация об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав по истечении пяти дней с даты подачи соответствующего заявления отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах и документ об уплате государственной пошлины не был представлен заявителем.

С государственной пошлиной, в соответствии с пп. 22 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса РФ мы нотариусом ознакомлены и согласны оплатить пошлину.

12. Постановление Администрации Анивского городского округа от 15 августа 2024 года № 2604-па "О разрешении на продажу жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетней Баранской Екатерине Станиславовне, 03.11.2008 года рождения, на праве общей долевой собственности", согласно пунктам

12.1. Разрешить Баранской Евгении Сергеевне, 23.09.1988 года рождения и Баранскому Станиславу Леонидовичу, 09.02.1982 года рождения, являющимся законными представителями несовершеннолетней Баранской Екатерины Станиславовны, 03.11.2008 года рождения, действующей от имени и в её интересах, продажу жилого помещения, общей площадью 42.8 кв.м., кадастровый номер 65:05:0000059:375, принадлежащего несовершеннолетней Баранской Екатерине Станиславовне, 03.11.2008 года рождения, на праве общей долевой собственности в размере 1/2 доли с зачислением денежных средств в размере 1 650 000, 00 (Один миллион шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек от продажи объекта недвижимости на личный счет несовершеннолетней № 40817810250341763714, открытый в Дальневосточный Банк ПАО "Сбербанк" на имя Баранской Екатерины Станиславовны, 03.11.2008 года рождения.

12.2. Разрешить Баранской Евгении Сергеевне, 23.09.1988 года рождения и Баранскому Станиславу Леонидовичу, 09.02.1982 года рождения, продажу объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления по предварительному договору купли-продажи квартиры от 12.08.2024 года, с обязательным предоставлением в течение 1-го (одного) месяца после совершения сделки в отдел опеки и попечительства департамента социального развития муниципального образования «Анивский городской округ» правоустанавливающих документов, подтверждающих зарегистрированное право собственности несовершеннолетней Баранской Е.С. в размере 1/2 доли на жилое помещение с кадастровым номером 65:05:0000057:214, расположенного по адресу: Сахалинская область, р-н. Анивский, г. Анива, ул. Невельского, д. 23, кв. 11.

12.3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на вице - мэра, директора департамента социального развития Саулея Д.Н.

13. Заявление от имени ПОГУЦА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНЫ удостоверенное нотариусом Анивского нотариального округа Сахалинской области Медведевой Натальей Ивановной от 29 августа 2024 года по реестру 65/40-н/65-2024-1-1390, об отсутствии супруга при приобретении квартиры имеется.

Подлинные экземпляры данных согласий остаются в делах нотариуса, удостоверившего данный договор.

14. Право собственности на указанную квартиру возникает у ПОГУЦА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНЫ с момента регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

15. ПОГУЦА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА в соответствии с законом несет бремя содержания указанной квартиры, а также бремя содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

16. Содержание статей 167, 209, 223, 288, 292 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено.

17. В указанной квартире проживают БАРАНСКАЯ ПОЛИНА СТАНИСЛАВОВНА, ГУРЖИЙ ЕВГЕНИЯ СЕРГЕЕВНА, БАРАНСКАЯ ЕКАТЕРИНА СТАНИСЛАВОВНА, БАРАНСКАЯ ЕВГЕНИЯ СЕРГЕЕВНА, что подтверждается адресной справкой N 650-00410И240000126, выданной 28 августа 2024 года Миграционным отделением Отдела МВД России по Анивскому Г.О. УМВД России по Сахалинской области.

Подлинный экземпляр данного документа остается в делах нотариуса, удостоверившего данный договор.

18. БАРАНСКАЯ ПОЛИНА СТАНИСЛАВОВНА, ГУРЖИЙ ЕВГЕНИЯ СЕРГЕЕВНА, БАРАНСКАЯ ЕКАТЕРИНА СТАНИСЛАВОВНА, БАРАНСКАЯ ЕВГЕНИЯ СЕРГЕЕВНА обязуются сняться с регистрационного учета по месту жительства в указанной квартире в срок до 10 сентября 2024 года.

19. БАРАНСКАЯ ЕВГЕНИЯ СЕРГЕЕВНА, БАРАНСКАЯ ЕКАТЕРИНА СТАНИСЛАВОВНА гарантируют, что до подписания настоящего договора указанная квартира

г.Ани-