

№ 65-65-06/005/2013-729, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3. Кадастровая стоимость квартиры составляет 5760833 (пять миллионов семьсот шестьдесят тысяч восемьсот тридцать три) рубля 35 копеек, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2024-217565257, выданной 29 августа 2024 года Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Сахалинской области.

4. Стороны оценивают указанную квартиру в 3300000 (три миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек.

4.1. ПОГУЦА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА, от имени которой действует ЕВДОКИМОВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ купила у БАРАНСКОЙ ЕВГЕНИИ СЕРГЕЕВНЫ, БАРАНСКОЙ ЕКАТЕРИНЫ СТАНИСЛАВОВНЫ указанную квартиру за 3300000 (три миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек.

4.2. Расчет между сторонами

- сумма в размере 1 650 000 (одного миллиона шестисот пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек произведена путем зачислением на расчетный счет БАРАНСКОЙ ЕВГЕНИИ СЕРГЕЕВНЕ, банковские реквизиты: расчетный счет № 40817810550343253113, хранящегося в Дальневосточный банк ПАО Сбербанк к/сч № 30101810600000000608, БИК 040813608, ИНН/КПП 7707083893/650102001, во время подписания настоящего договора.

- сумма в размере 1 650 000 (одного миллиона шестисот пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек произведена путем зачислением на расчетный счет несовершеннолетней БАРАНСКОЙ ЕКАТЕРИНЕ СТАНИСЛАВОВНЕ, банковские реквизиты: расчетный счет № 40817810250341763714, хранящегося в Дальневосточный банк ПАО Сбербанк к/сч № 30101810600000000608, БИК 040813608, ИНН/КПП 7707083893/650102001, во время подписания настоящего договора.

5. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены квартиры и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

6. БАРАНСКАЯ ЕВГЕНИЯ СЕРГЕЕВНА, БАРАНСКАЯ ЕКАТЕРИНА СТАНИСЛАВОВНА гарантируют, что они заключают настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

7. На основании информации, содержащейся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в отношении Сторон по договору, отсутствуют производства по делу о банкротстве.

8. На основании информации, полученной из Единой государственной информационной системы социального обеспечения (ЕГИССО), в отношении Сторон по договору отсутствует информация о признании их недееспособными или ограничено дееспособными, что подтверждается ответом об отсутствии запрашиваемой информацией в ЕГИССО.

9. Стороны договорились и проверили, что все коммунальные и иные текущие платежи, связанные с эксплуатацией квартиры, налог на имущество и иные обязательные платежи оплачены Продавцами полностью к моменту заключения настоящего договора, а также они обязуются предупредить покупателя обо всех недостатках указанной квартиры и предоставить ей все необходимые сведения, связанные с передаваемым правом собственности на квартиру.

10. Настоящим стороны Договора заверяют и гарантируют, что не имеют гражданства иностранных(ого) государств(а), совершающих(его) в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц недружественные действия, а также местом регистрации, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или извлечения прибыли от деятельности не являются(ются) указанные(ое) государство(о), перечень которых установлен Распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 г. № 430-р.

11. Стороны пришли к соглашению, что заявление о государственной регистрации перехода права собственности и права собственности Покупателю в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области (Управление Росреестра по Сахалинской области) нотариус подает в течении десяти рабочих дней с момента нотариального удостоверения настоящего договора.

В соответствии с п. 8 ст. 22 Основ Законодательства о нотариате при осуществлении нотариусом обязанностей и полномочий, предусмотренных законодательством в связи с совершением нотариального действия, нотариусу оплачиваются необходимые для осуществления этих обязанностей и полномочий расходы, в том числе расходы по оплате государственных пошлин.

За государственную регистрацию прав взимается государственная пошлина в соответствии пп. 22 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса РФ.

Согласно п. 3 ст. 25 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" орган регистрации прав обязан возвратить заявление о государственной