

вс. от. предалась

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Город Анива Сахалинской области, двадцать девятого августа две тысячи двадцать четвертого года.

Мы, гр. **БАРАНСКАЯ ЕВГЕНИЯ СЕРГЕЕВНА**, 23 сентября 1988 года рождения, место рождения: гор. Анива Сахалинская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 136-466-906 85, паспорт гражданина Российской Федерации 64 15 899344, выданный МП УФМС России по Сахалинской области в Анивском районе 27 января 2016 года, код подразделения 650-004, зарегистрированная по адресу: Сахалинская область, Анивский район, село НОВОТРОИЦКОЕ, улица ВЕСЕННЯЯ, дом 7 (семь), квартира 59 (пятьдесят девять),

гр. **БАРАНСКАЯ ЕКАТЕРИНА СТАНИСЛАВОВНА**, 03 ноября 2008 года рождения, место рождения: гор. Южно-Сахалинск Сахалинская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 152-728-024 54, паспорт гражданина Российской Федерации 64 22 085131, выданный УМВД России по Сахалинской области 16 ноября 2022 года, код подразделения 650-004, зарегистрированная по адресу: Сахалинская область, Анивский район, село НОВОТРОИЦКОЕ, улица ВЕСЕННЯЯ, дом 7 (семь), квартира 59 (пятьдесят девять),

действующая с согласия своей матери, **БАРАНСКОЙ ЕВГЕНИИ СЕРГЕЕВНЫ**, 23 сентября 1988 года рождения, место рождения: гор. Анива Сахалинская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 136-466-906 85, паспорт гражданина Российской Федерации 64 15 899344, выданный МП УФМС России по Сахалинской области в Анивском районе 27 января 2016 года, код подразделения 650-004, зарегистрированной по адресу: Сахалинская область, Анивский район, село НОВОТРОИЦКОЕ, улица ВЕСЕННЯЯ, дом 7 (семь), квартира 59 (пятьдесят девять), с одной стороны,

и гр. **ЕВДОКИМОВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**, 12 марта 2005 года рождения, место рождения: г. Александровск-Сахалински Сахалинская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 64 20 027548, выданный УМВД России по Сахалинской области 02 сентября 2020 года, код подразделения 650-004, зарегистрированный по адресу: Сахалинская область, Анивский район, село ТРОИЦКОЕ, тер. СНТ "Витамин", улица 2-линия, дом 62 (шестьдесят два),

действующий от имени гр. **ПОГУЦА ЕЛЕНЕ СЕРГЕЕВНЫ**, 28 ноября 1985 года рождения, место рождения: гор. Анива Сахалинская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 64 18 972705, выданный УМВД России по Сахалинской области 28 августа 2018 года, код подразделения 650-002, зарегистрированной по адресу: Сахалинская область, Анивский район, село ТРОИЦКОЕ, тер. СНТ "Витамин", улица 2-линия, дом 62 (шестьдесят два),

по доверенности бланк 65АА 1269895, удостоверенной Кучеровой Викторией Владимировной, нотариусом Южно-Сахалинского нотариального округа 16 августа 2024 года по реестру N 65/41-н/65-2024-8-423, с другой стороны,

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Мы, БАРАНСКАЯ ЕВГЕНИЯ СЕРГЕЕВНА, БАРАНСКАЯ ЕКАТЕРИНА СТАНИСЛАВОВНА, продали ПОГУЦА ЕЛЕНЕ СЕРГЕЕВНЕ принадлежащую нам по праву общей долевой собственности КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Сахалинская область, Анивский район, город Анива, улица Комсомольская, дом 43 (сорок три), квартира 10 (десять), общей площадью жилого помещения 42.8 (сорок два целых восемь десятых) кв.м, этажность (этаж) - 1.

Кадастровый номер объекта - 65:05:0000059:375.

2.1. 1/2 (одна вторая) доля в праве общей долевой собственности на указанную квартиру принадлежит БАРАНСКОЙ ЕВГЕНИИ СЕРГЕЕВНЕ

1/2 (одна вторая) доля в праве общей долевой собственности на указанную квартиру принадлежит БАРАНСКОЙ ЕКАТЕРИНЕ СТАНИСЛАВОВНЕ

на основании договора о передаче жилого помещения в собственность № 53 от 27 февраля 2013 года, заключенного с Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального образования "Анивский городской округ" в лице председателя Канищева Н.О., право собственности по которому зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 22 апреля 2013 года за номером 65-65-06/005/2013-729, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22 апреля 2013 года сделана запись регистрации

г. Ани-