

УМВД РОССИИ

Паспорт выдан

ПО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи

10.01.2020

Код подразделения

650-011

Личный код

42

Личная подпись



Фиджитализация

КРАСНИК

11.04.20

ЕКАТЕРИНА

Отчетно

АЛЕКСЕЕВНА

1108

ЖЕН. Дата рождения

16.12.1999

Место
рождения

Г. ОХА

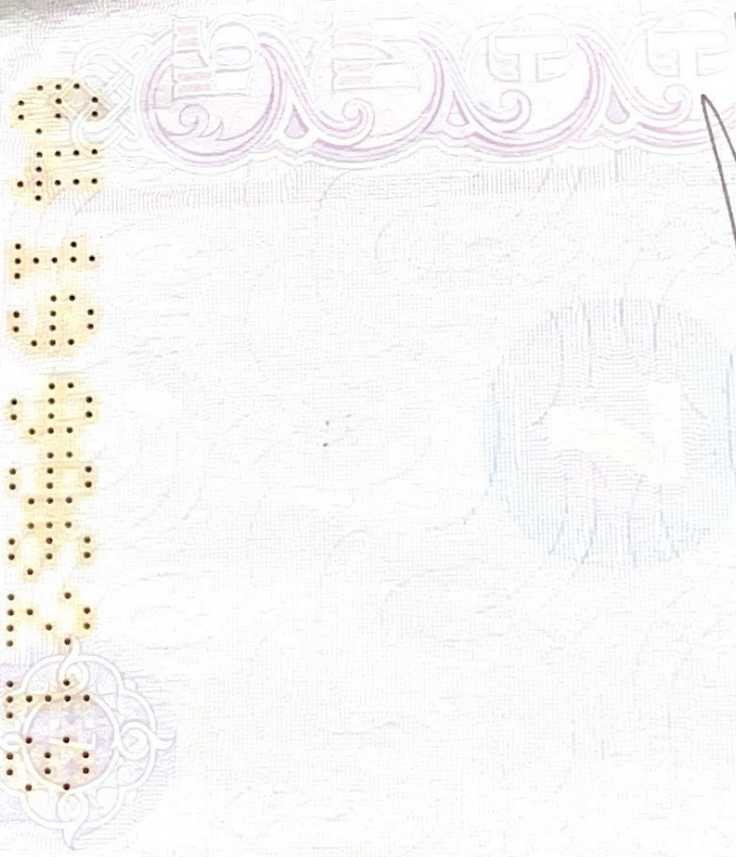
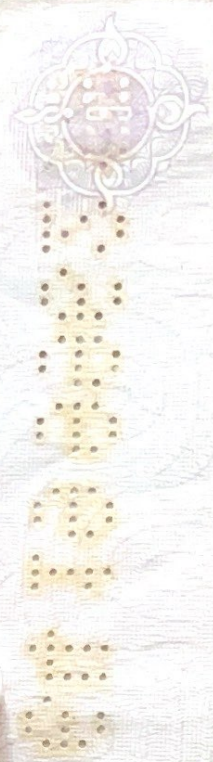
САХАЛИНСКАЯ ОБЛ.

PNRUSKRASNIK<<EKATERINA<ALEKSEEVNA<<<<<<<<<
6419962186RUS9912164F<<<<<<9200110650011<40

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 11
2024 г.
Регион Самарская обл.
Район _____
Пункт г. Сызь
ул. Свердлов
дом № 18 корп. _____ стр. _____ кв. 56
по городскому округу «Охинский»
подпись [подпись] фамилия Нико

ОВМ ОМВД России
по городскому округу «Охинский»
СНЖТ
ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА
Подпись [подпись]
«13» _____ 2024

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 11
2024 г.
Регион Самарская обл.
Район _____
Пункт _____
ул. Волжская
дом № 28/1 корп. _____ стр. _____ кв. 21
по городскому округу «Охинский»
подпись [подпись] фамилия Александрова



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

город Оха, Сахалинская область, двадцать четвертое июля две тысячи двадцать четвертого года

Я, гр. Масибутова Ирина Владимировна, 02 июня 1987 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, место рождения: пос. Восточный Охинского р-на Сахалинской области, паспорт: 64 17 950104, выданный ТП МРО УФМС России по Сахалинской области в Охинском районе 15.11.2017 года, код подразделения: 650-011, зарегистрированная по адресу: Сахалинской области, г. Оха, ул. Комсомольская, д. 20 (двадцать), кв. 14 (четырнадцать), именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны,

и **гр. Красник Екатерина Алексеевна**, 16 декабря 1999 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, место рождения: г. Оха Сахалинской обл., паспорт 64 19 996218, выданный УМВД России по Сахалинской области 10.01.2020 года, код подразделения: 650-011, зарегистрированная по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Советская, д. 18 (восемнадцать), кв. 56 (пятьдесят шесть), действующая от себя и как законный представитель своего несовершеннолетней дочери: **гр. Красник Елизаветы Александровны**, 03 апреля 2021 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, место рождения: Россия Сахалинская область Охинский район г. Оха, свидетельство о рождении: И-ФС № 752323, выданный 96500009 отделом записи актов гражданского состояния Охинского района агентства записи актов гражданского состояния Сахалинской области 09.04.2021 года, зарегистрированной по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Советская, д. 18 (восемнадцать), кв. 56 (пятьдесят шесть), именуемые в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛИ», с другой стороны, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продал, а «ПОКУПАТЕЛИ» приобрели в долевую собственность: 1/2 доли каждому квартиру, расположенной по адресу: **Сахалинской области, Охинский район, г. Оха, ул. Цапко, д. 28/1 (двадцать восемь дробь один), кв. 21 (двадцать один)**, общей площадью **70,3 (семьдесят целых три десятых) кв.м.**

2. Указанная квартира принадлежит «ПРОДАВЦУ» на основании договора купли-продажи от 29.01.2024 года.

3. На момент подписания настоящего договора, граждан, зарегистрированных в отчуждаемой квартире как по месту жительства или как по месту пребывания, не имеется, что подтверждается справкой выданной ООО «Партнергрупп» № 79 от 24.07.2024г.

3.1. Указанная квартира продаётся «ПРОДАВЦОМ» «ПОКУПАТЕЛЯМ» за **780 380 (семьсот восемьдесят тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек.**

3.2. Сумму в размере **630 380 (шестьсот тридцать тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек.** «ПОКУПАТЕЛИ» обязуются уплатить «ПРОДАВЦУ» в течение одного месяца с момента государственной регистрации права собственности на указанную квартиру за счет средств материнского (семейного) капитала «ПОКУПАТЕЛЕЙ» путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 42307810850360971822, открытого на имя **гр. Масибутовой Ирины Владимировны** в отделение Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк БИК: 040813608, Корр. счёт: 30101810600000000608, ИНН: 7707083893, КПП: 650102001. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал серии МК-Э-074-2021 № 1397050 от 12.04.2021 года, выдан Государственным Отделением Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации Сахалинской области на имя **гр. Красник Е.А.**, размер, которого подтверждается справкой о размере (оставшейся части) материнского (семейного) капитала по состоянию на 19.04.2024 года.

Сумму в размере **150 000 (сто пятьдесят тысяч) рубля 00 копеек** «ПОКУПАТЕЛИ» обязуются уплатить «ПРОДАВЦУ» в течение одного месяца с момента государственной регистрации права собственности на указанную квартиру за счет средств областного материнского (семейного) капитала «ПОКУПАТЕЛЕЙ» путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 42307810850360971822 **Масибутовой Ирины Владимировны** в отделение Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк БИК: 040813608, Корр. счёт: 30101810600000000608, ИНН: 7707083893, КПП: 650102001. Гарантийное письмо на областной материнский (семейный) капитал предоставлено **гр. Красник Е.А.** Министерством социальной защиты Сахалинской области 28.05.2021 года, согласно Закону Сахалинской области от 09.03.2011 года № 21-ЗО, размер которого подтверждается справкой № 33-275 от 24.07.2024 года, выданной Государственным казенным учреждением - «Центр социальной поддержки Сахалинской области» отделение по Охинскому району.

4. Указанная в настоящем договоре квартира будет находиться в залоге у «ПРОДАВЦА» до полной оплаты их стоимости по договору. Квартира оформляется в долевую собственность на всех членов семьи владельца сертификата.

5. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует, что на момент совершения настоящего договора указанная квартира никому не подарена, не продана, не заложена, в споре под арестом /запрещением/ не состоит и свободна от любых прав третьих лиц. «ПРОДАВЕЦ» несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении настоящей квартиры под запрещением или в залоге.

6. Передача Квартиры, в соответствии со ст. 556 ГК РФ, производится по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью данного договора, с обязательным вручением «ПРОДАВЦОМ» «ПОКУПАТЕЛЯМ» ключей от входной двери квартиры.

7. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать вышеуказанную квартиру в том качественном состоянии, как она есть на момент подписания настоящего договора. В случае продажи квартиры несоответствующим условиям договора о его качестве, применяются правила ст. 475 ГК РФ.

8. «ПОКУПАТЕЛИ» осуществляют за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры, а так же соразмерно с занимаемой площадью участвует в расходах, связанных с техническим обслуживанием, в том числе всего дома. Вопросы, связанные с оплатой коммунальных и иных платежей сторонами урегулированы самостоятельно. Претензий к санитарно-техническому состоянию квартиры «ПОКУПАТЕЛИ» не имеют.

9. Право долевой собственности на указанную квартиру возникает у «ПОКУПАТЕЛЕЙ» с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

10. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора. Содержание и смысл настоящего договора сторонам понятны. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны представителями каждой из сторон и прошли государственную регистрацию.

12. Все расходы по государственной регистрации, включая стоимость оформления необходимого для этого пакета документов, несет «ПОКУПАТЕЛИ».

13. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых остается у «ПРОДАВЦА», второй у «ПОКУПАТЕЛЕЙ».

14. Стороны подтверждают, что они приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своём интересе, свободны в определении любых, не противоречащих законодательству условий договора, в правоспособности и дееспособности не ограничены, под опекой и попечительством не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями (в том числе психическим расстройством), препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, а также не находятся в ином состоянии, когда не способны понимать значение своих действий и руководить ими, что у них отсутствуют обязательства, вынуждающие совершать сделку на крайне не выгодных для себя условиях.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ» Иванов Иван Иванович /
«ПОКУПАТЕЛЬ» Красник Екатерина Александровна /
«ПОКУПАТЕЛЬ» Красник Екатерина Александровна /

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ

город Оха, Сахалинская область, двадцать четвертое июля две тысячи двадцать четвертого года

Я, гр. Масибутова Ирина Владимировна, 02 июня 1987 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, место рождения: пос. Восточный Охинского р-на Сахалинской области, паспорт: 64 17 950104, выданный ТП МРО УФМС России по Сахалинской области в Охинском районе 15.11.2017 года, код подразделения: 650-011, зарегистрированная по адресу: Сахалинской области, г. Оха, ул. Комсомольская, д. 20 (двадцать), кв. 14 (четырнадцать), именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны передала,

а, Мы, гр. Красник Екатерина Алексеевна, 16 декабря 1999 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, место рождения: г. Оха Сахалинской обл., паспорт 64 19 996218, выданный УМВД России по Сахалинской области 10.01.2020 года, код подразделения: 650-011, зарегистрированная по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Советская, д. 18 (восемнадцать), кв. 56 (пятьдесят шесть), действующая от себя и как законный представитель своего несовершеннолетней дочери: **гр. Красник Елизаветы Александровны**, 03 апреля 2021 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, место рождения: Россия Сахалинская область Охинский район г. Оха, свидетельство о рождении: I-ФС № 752323, выданный 96500009 отделом записи актов гражданского состояния Охинского района агентства записи актов гражданского состояния Сахалинской области 09.04.2021 года, зарегистрированной по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Советская, д. 18 (восемнадцать), кв. 56 (пятьдесят шесть), именуемые в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛИ», с другой стороны, **приняли** в долевую собственность квартиру на основании договора о купле – продажи квартиры, заключенного между нами 24.07.2024 г.

1. **Сахалинской области, Охинский район, г. Оха, ул. Цапко, д. 28/1** (двадцать восемь дробь один), **кв. 21** (двадцать один), общей площадью **70,3** (семьдесят целых три десятых) кв.м.

2. Цена квартиры установлена по обоюдному соглашению сторон, исходя из сложившихся (действующих) цен, с учетом технического состояния и качества квартиры.

3. Передача денег (окончательный расчет) будет произведен в соответствии с договором купли-продажи квартиры.

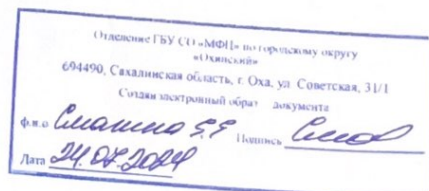
4. «ПОКУПАТЕЛИ» ознакомлены с состоянием отчуждаемой квартиры, согласен принять её в том качественном состоянии, как она есть на момент подписания договора купли – продажи, установил, что видимые недостатки отчуждаемой квартиры не являются основанием для расторжения договора купли-продажи, претензий к санитарно-техническому состоянию на момент передачи не имеют.

5. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи квартиры.

6. С момента подписания настоящего акта квартира переходит в долевую собственность «ПОКУПАТЕЛЕЙ», а обязанность «ПРОДАВЦА» по передаче квартиры является исполненной. Риск случайного повреждения квартиры с настоящего момента переходит на «ПОКУПАТЕЛЕЙ».

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ» Масибутова Ирина Владимировна / ИИВ /
«ПОКУПАТЕЛЬ» Красник Екатерина Алексеевна / КА /
«ПОКУПАТЕЛЬ» Красник Елизавета Александровна / КЕА /





СВИДЕТЕЛЬСТВО О РОЖДЕНИИ

Красник
(фамилия)

Елизавета Александровна
(имя, отчество (при наличии))

родился(лась)

3 апреля 2021 г.
(число, месяц, год)

место рождения

**Российская Федерация, Сахалинская область, Охинский район,
г. Оха**

о чем **2021** года **апреля** месяца **9** числа

составлена запись акта о рождении № **110219650000900055001**

Отец

(фамилия)

(имя, отчество (при наличии))

(гражданство)

« - »

(дата рождения)

г.

(национальность (вписывается по желанию отца))

Мать

Красник
(фамилия)

Екатерина Алексеевна
(имя, отчество (при наличии))

Российская Федерация
(гражданство)

« **16** »

декабря
(дата рождения)

1999 г.

русская
(национальность (вписывается по желанию матери))

Место государственной регистрации

96500009 Отдел записи актов гражданского
(код и наименование органа, которым производится

состояния Охинского района агентства записи актов гражданского состояния
(государственная регистрация акта гражданского состояния)

Сахалинской области

Место выдачи свидетельства

96500009 Отдел записи актов
(код и наименование органа, которым выдано свидетельство

гражданского состояния Охинского района агентства записи актов
(о государственной регистрации акта гражданского состояния)

гражданского состояния Сахалинской области



Дата выдачи « **9** »

апреля

2021 г.

Руководитель
(уполномоченный работник)

О.Г. Петраш

И-ФС № **752323**

(линия отреза)

Утверждена приказом Минздрава России
№ 1031н от 24 ноября 2010 г.

Решение учреждения «Медико-социальной экспертизы является обязательным для исполнения соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также организациями, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности (статья 8 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181 «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995 г., № 48, ст. 4563; 2003 г., № 43, ст. 4108; 2004 г., № 35, ст. 3607; 2008 г., № 30, ст. 3616)

ФКУ "ГБ МСЭ по г. Москве" Минтруда России
Бюро №76 — филиал ФКУ "ГБ МСЭ по г. Москве" Минтруда России

(наименование федерального государственного учреждения медико-социальной экспертизы)

СПРАВКА

серия **МСЭ-2020**

№ **0255641**

(выдается инвалиду)

Красник Елизавете Александровне

(фамилия, имя, отчество в дательном падеже)

Дата рождения **03.04.2021**

694496, Сахалинская обл, Охинский р-н, Оха г, Советская ул, д. 18, кв. 56

(Место жительства, при отсутствии места жительства — место пребывания, фактического проживания на территории Российской Федерации, место нахождения пенсионного дела инвалида, выехавшего на постоянное жительство за пределы Российской Федерации (указываемое подчеркнуть))

Установлена инвалидность впервые, повторно (указываемое подчеркнуть)

19.01.2023

(дата установления инвалидности)

(линия отреза)

Категория «ребенок-инвалид»

Группа инвалидности _____

(указывается прописью)

Причина инвалидности _____

Инвалидность установлена на срок до _____

01.02.2028

Дата очередного освидетельствования _____

31.12.2027

Дополнительные заключения _____

Основание: акт освидетельствования в федеральном государственном учреждении медико-социальной экспертизы

№ 126.76.77/2023

07.19

января

2023 г.

Дата выдачи справки _____

25.01.2023

Руководитель бюро (главного бюро, Федерального бюро)

медико-социальной экспертизы

(подпись)

Шараева Н.Н.

(расшифровка подписи)

М. П.

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 650-01104A240002459
о регистрации по месту жительства

Выдано Красник Елизавета Александровна, 03.04.2021, Сахалинская область г.Оха
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения)

о том, что он(а) зарегистрирована(а) по месту жительства по адресу:

Сахалинская обл., р-н Охинский, г. Оха, ул. Цапко, д. 28/1, кв. 21
(республика, край, область, округ, район, город, пгт, село, деревня, аул, кишлак, улица, дом, корпус, квартира)

Свидетельство выдано к документу, удостоверяющему личность:
Акт о рождении

(вид документа)

№ 110219650000900055001

дата выдачи 9 апреля 2021 г.

Отдел ЗАГС Охинского р-на агентства ЗАГС Сахалинской области
(наименование органа, учреждения, выдавшего документ)

Начальник (руководитель) ОТДЕЛЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ ОТДЕЛА МВД РОССИИ
ПО Г.О. «ОХИНСКИЙ» УМВД РОССИИ ПО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(наименование органа регистрационного учета)

(подпись)



Красновская Вероника Геннадьевна
(фамилия)

13 ноября 2024 г.