

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Вид объекта       | Помещение          |
| Кадастровый номер | 65:01:0602008:3716 |

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

|   |  |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала   | 65:01:0602008  |
| Дата присвоения кадастрового номера   | 07.04.2016   |
| Ранее присвоенный государственный учётный номер   | Данные отсутствуют   |
| Адрес (местоположение)  | Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 279А, корп. 2, пом. 81 |
| Номер, тип этажа  | Подвал Подземный этаж  |
| Площадь, м <sup>2</sup>   | 4.9  |
| Назначение  | Нежилое  |
| Наименование  | нежилое помещение  |
| Вид жилого помещения  | Данные отсутствуют   |
| Кадастровая стоимость, руб  | 482991.29  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости  | 65:01:0602008:3477   |
| Сведения о кадастровом инженере   | Чен Максим Кенериевич  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия  | Данные отсутствуют   |
| Сведения о правопритязаниях   | Данные отсутствуют   |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или | Данные отсутствуют   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|   |  |
|---|--|
| Вид объекта                               | Помещение  |
| Кадастровый номер                         | 65:01:0602008:3716   |
| наёмного дома коммерческого использования |  |
| Статус записи об объекте недвижимости     | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки                            | Данные отсутствуют   |
| Получатель выписки                        | Грачев Владимир Ильич                                      |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Вид объекта       | Помещение          |
| Кадастровый номер | 65:01:0602008:3716 |

## Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели)   | Грачев Владимир Ильич, 28.05.1960, СНИЛС 062-240-892 37, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 64 04, номер: 551818, выдан: ОВД гор. Оха Сахалинской области 19.07.2005                                 |
|     | Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Собственность, 65:01:0602008:3716-65/001/2017-2, 10.02.2017  |
|     | Основание государственной регистрации   | Договор купли-продажи нежилого помещения, номер 02, 11.01.2017   |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | Право на недвижимость действующее  |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют   |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют   |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют   |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя. |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|   |   |
|---|---|
| Вид объекта   | Помещение   |
| Кадастровый номер   | 65:01:0602008:3716  |
| 1.2   | Общество с ограниченной ответственностью "МП Электроспецстрой", ИНН 6504035853 , ОГРН 1026500548194 |
| Правообладатель (правообладатели)   |   |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Собственность, 65-65/001-65/001/068/2016-394/1, 10.06.2016  |
| Основание государственной регистрации   | Данные отсутствуют  |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 10.02.2017, 65:01:0602008:3716-65/001/2017-1  |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют  |
| Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют  |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют  |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|   |                     |
|---|---------------------|
| Вид объекта   | Помещение           |
| Кадастровый номер                                   | 65:01:0602008:3716  |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Не зарегистрировано |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026