

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	65:24:0000008:1166

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	65:24:0000008
Дата присвоения кадастрового номера	30.06.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 1263, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Сахалинская область, р-н. Охинский, г. Оха, ул. Цапко, д. 28/1, кв. 21
Номер, тип этажа	2 Этаж
Площадь, м²	70.3
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	1646048.49
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	65:24:0000008:149
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	65:24:0000008:1166
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Красник Екатерина Алексеевна



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	65:24:0000008:1166

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Красник Елизавета Александровна, 03.04.2021
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 65:24:0000008:1166-65/027/2024-7, 26.07.2024
	Основание государственной регистрации	Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи квартиры от 04.07.2024, номер 6/н, 21.08.2024, Договор купли-продажи квартиры, 24.07.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		65:24:0000008:1166
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Красник Екатерина Алексеевна, 16.12.1999, СНИЛС 168-511-557 83, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 64 19, номер: 996218, выдан: УМВД России по Сахалинской области 10.01.2020
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 65:24:0000008:1166-65/027/2024-8, 26.07.2024
	Основание государственной регистрации	Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи квартиры от 04.07.2024, номер 6/н, 21.08.2024, Договор купли-продажи квартиры, 24.07.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		65:24:0000008:1166
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Масибутова Ирина Владимировна, 02.06.1987
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 65:24:0000008:1166-65/074/2024-5, 07.02.2024
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	26.07.2024, 65:24:0000008:1166-65/027/2024-6
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		65:24:0000008:1166
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Гасан Андрей Викторович, 17.05.1981
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 65:24:0000008:1166-65/076/2023-3, 24.01.2023
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	07.02.2024, 65:24:0000008:1166-65/074/2024-4
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		65:24:0000008:1166
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Муниципальное образование городской округ "Охинский"
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 65:24:0000008:1166-65/074/2023-1, 10.01.2023
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.01.2023, 65:24:0000008:1166-65/076/2023-2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

