НКО капитального ремонта

по Сахалинской обл. от:

г.Курильск ул. Заречная 9 кв.2

Виктор Михайлович Китраль

Заявление:

В 2014 году было принято дополнение к ЖК РФ от 2004 г., в котором говорится, что любые договора в отношении содержания и ремонта общего имущества МКД должны заключатся только на основе выписок ЕГРН.

Межевание МКД по техническим паспортам оформленным до 2004 г. в Курильске не проводилось, выписок ЕГРН на указанные МКД нет.

- Возникает вопрос- каким образом вы могли заключить договор с администрацией района на ремонт МКД построенных до 2004 г.?

- Каким образом вы их заключали?

Получается- договор вы заключить законно не могли, а выставление счетов за ремонт и содержание общего имущества МКД это не что иное как, незаконное вымогательство у населения денег начиная с 2015 года

С 2015 г. я не оплачиваю ваши счета в связи с фиктивным проведенным капитальным ремонтом дома, хищением материалов, проведение работ входящих в стоимость капремонта и демонтированных в течение года другой организацией - отмывание средств, нарушение регламента ремонта МКД … капитальный ремонт не проведен (акт проверки от 2017 г. я вам ранее высылал )., при отсутствии выписки ЕГРН вы не имеете права выставлять мне счета на содержание и ремонт общего имущества.

- Мое крайнее предложение\_:

-вы возвращаете на мой (жены)лицевой счет всю сумму которую вы незаконно изъяли с моих счетов вместе с судебными издержками,

-высылаете в мой адрес письмо о балансе моего лицевого счета, и с гарантией, что списание будет производится только после проведения топографического межевания дома по ул. Заречная 9.

В противном случае мной будет подано заявление в СК РФ с последующей подачей

искового заявления в суд.

В.М.Китраль