

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.02.2025г.			
Кадастровый номер:		65:09:0000023:1157	
Номер кадастрового квартала:		65:09:0000023	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 877; Условный номер 65-65-09/001/2009-640	
Местоположение:		Сахалинская область, р-н. Холмский, г. Холмск, ул. Первомайская, д. 4, кв. 96	
Площадь, м2:		64.1	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 2	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		3758613.11	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		65:09:0000023:435	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Клычникова Яна Анатольевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Трегубенко Алексея Сергеевича	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.02.2025г.			
Кадастровый номер:		65:09:0000023:1157	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Трегубенко Алексей Сергеевич, 26.04.1979, г. Холмск Сахалинская обл., Российская Федерация, СНИЛС 113-775-587 72 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 6424 №126837, выдан 21.06.2024, УМВД России по Сахалинской области 694620, обл. Сахалинская, р-н. Холмский, г. Холмск, ул. Первомайская, д. 4, кв. 96
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 65:09:0000023:1157-65/027/2025-9 27.02.2025 06:07:48
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 26.02.2025 Документ нотариально удостоверен: 26.02.2025 Клычниковой Яной Анатольевной, нотариусом Холмского нотариального округа Сахалинской области 65/39-н/65-2025-1-343 Договор о передаче квартиры (дома) в собственность граждан, № 11242, выдан 25.06.2009 Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 04.07.2024 Документ нотариально удостоверен: 04.07.2024 Нотариусом Холмского нотариального округа Ильиной Еленой Тимофеевной 65/38-н/65-2024-3-879
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.02.2025г.			
Кадастровый номер:		65:09:0000023:1157	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5 Лист 4
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

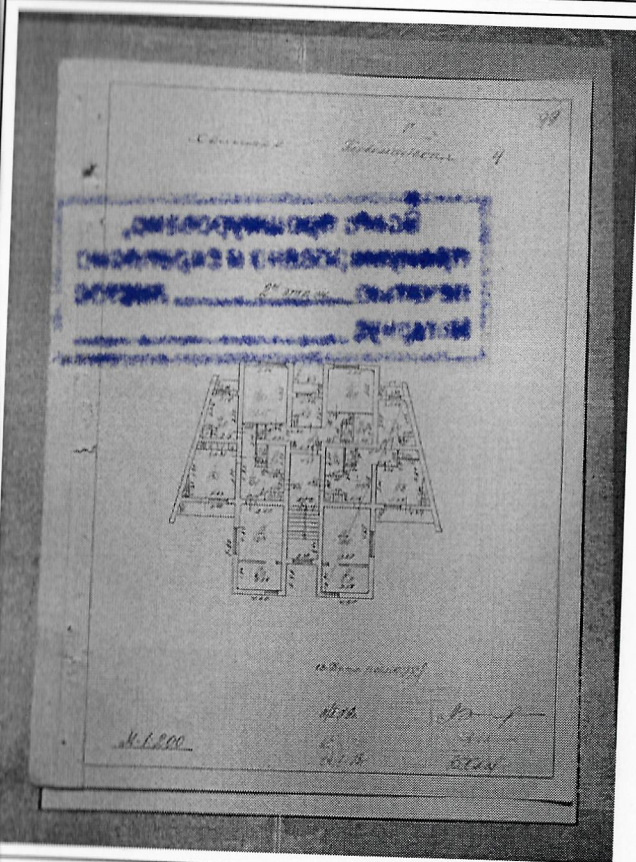
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.02.2025г.

Кадастровый номер: 65:09:0000023:1157

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

инициалы, фамилия