



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

«Сахалинский центр государственной кадастровой оценки»

Ленина ул., 250, г. Южно-Сахалинск, 693000; тел.: (4242) 67-28-10;
эл. почта: scgko@sakhalin.gov.ru, сайт: <http://scgko.sakhalin.gov.ru/>
ОГРН 1176501010278
ИНН/КПП 6501295853/ 650101001

26.05.2025 № 402524
на № P01250519150096 от
19.05.2025

В.А. Волченко

Бородин ул., д.45, кв.21,
г. Омск, Омская область, 644110

О предоставлении копии договора

Уважаемый Виталий Анатольевич!

ГБУ СО «Сахалинский центр государственной кадастровой оценки»
(далее - Учреждение) на Ваше заявление направляет копию договора купли-
продажи от 14.07.1994 г. № 1588 в отношении жилого помещения,
расположенного по адресу: Сахалинская область, Невельский район, г.
Невельск, ул. Победы, д. 9, кв. 34.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

И.Г. Голубкина

Генералова Н.С.
84242672834

Копия

ДОГОВОР

Город Невельск Сахалинской области четырнадцатого июля
 тысяча девятьсот девяносто четвертого года
 Мы, гр. Барунов Сергей Иванович
 проживающ. в г. Невельске по ул. Победы, 9, кв. 34
 и гр. Волченко Виталий Анатольевич
 проживающ. в г. Невельске Газа тралового флота

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, гр. Барунов Сергей Иванович продал,
 а я, гр. Волченко Виталий Анатольевич купил
 за три миллиона / 3 000 000 - 00/ рублей
 (прописью)

квартиру по адресу: город Невельск, Сахалинской области, по улице Победы,
д. 9, кв. 34 / квартира номер Тридцать четыре /

2. Квартира состоит из Одной комнат, общей полезной площадью размером
Тридцать четыре, 0 / 34, 0 / кв. м.
 (прописью и цифрами кв. м.)

жилой площадью размером Восемнадцать, 1 / 18, 1 / кв. м.

3. Указанная квартира принадлежит гр. Барунову Сергею Ивановичу
 на праве личной собственности, на основании договора о передаче квартиры в собствен-
ность, заключенного с администрацией города "Невельска Сахалинской области
от 05 июля 1994 года за № 384

и зарегистрированного в "Невельском
 городском бюро технической инвентаризации 07 июля 1994 года за № 5-96-16.

4. За проданную квартиру гр. Барунов Сергей Иванович
 получил от гр. Волченко Виталий Анатольевича Три миллиона / 3 000 000 - 00/
 рублей
 (цифрами, прописью)

на момент подписания настоящего договора.

5. Стоимость квартиры согласно акта оценки от правки Невельского Бюро техниче-
ской инвентаризации составляет два миллиона три тысячи девятьсот девяносто
четыре / 2 399 904 - 00 / рублей.
 (цифрами, прописью)

6. Покупатель осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры, а также участвует со-
 размерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом,
 в том числе и всего дома.

7. Содержание ст. 13 Закона РСФСР «О собственности в РСФСР» и ст. 241 Гражданского кодекса
 РСФСР нотариусом сторонам разъяснено.

8. До составления настоящего договора квартира никому не продана, не заложена, в споре и под
 арестом (запрещением) не состоит.

9. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает "продавец" и "покупатель"
в равных долях каждый

Г. Не-

Подписи:

НОТАРИУСЪМ ГОРОДА ЦЕВЪЛЪСКА

Зарегистрировано в реестре № 1588

Взыскано государственной пошлины $300000 \text{ руб.} + 300000 \text{ руб.} =$ /составление проекта
техработа/

Государственный нотариус:

19.....г. я, Вуртов-ая Н. А. нотариус
города Невельска Сахалинской области свидетельствую пер-
ность этой копии с подлинником документа, в последнем
подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных
исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Зарегистрировано в реестре за №

Взыскано по тарифу

Исторично

