



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический
проспект, 39 "В", офис 201, 206, 210
Тел.: 8 (4242) 67-24-00, 67-24-02, факс: 72-20-91
E-mail: sakhremont@sakhalin.gov.ru, www.fkr65.ru

27 МАЙ 2025 20__ г. ИСХ-№ 8782
на № _____ от _____

Уведомление о возврате средств

Уважаемый Александр Енгинович!

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» рассмотрев заявление о перечислении денежных средств в связи с исключением из региональной программы многоквартирного дома по адресу: г. Поронайск, ул. Сапёрная, д. 6, признанного аварийным и изъятием земельного участка для муниципальных нужд в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 31.07.2013 № 397 «Об утверждении порядка выплаты владельцем специального счета или региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома», сообщает следующее.

По результатам рассмотрения заявления принято решение о возврате средств фонда капитального ремонта в сумме 42 555,40 руб. Перечисление денежных средств будет осуществлено в течение 10 рабочих дней с момента принятия решения.

Приложение: копия решения о возврате средств фонда капитального ремонта- на 1 л. в 1 экз.

Исполняющая обязанности
генерального директора

Л.А. Хегай

Исп. Курносова М.В.
8 (4242) 67-24-39

РЕШЕНИЕ
о возврате средств фонда капитального ремонта

г. Южно-Сахалинск

«21» мая 2025 г.

Комиссия в составе:

председателя комиссии - исполняющего обязанности генерального директора – Бондарева И.С.

членов комиссии:

заместителя генерального директора- Хегай Л.А.

начальника отдела правовой работы и внутреннего контроля -
Борониной Т.Д.

начальника отдела реализации программы капитального ремонта
экономического управления - Прядеха Ю.Ю.

начальника абонентского отдела - Кобзевой О.В.

рассмотрела заявление Сон А.Е. действующего по доверенности № 65
АА 1238882 от 16.07.2024 года от собственника помещения (квартиры) № 23
дома № 6, по ул. Саперной, г. Поронайска Сон Алексея, о возврате денежных
средств фонда капитального ремонта в связи с изъятием земельного участка
для государственных (муниципальных нужд).

Предоставленный заявителем пакет документов **соответствует**
требованиям, установленным постановлением Правительства Сахалинской
области от 31.07.2013 №397 «Об утверждении порядка выплаты владельцем
специального счета или региональным оператором средств фонда
капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а
также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели
сноса или реконструкции многоквартирного дома».

В многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Поронайск, ул.
Саперная, д. 6 произведены расходы, связанные с организацией и
проведением капитального ремонта. В 2021 году выполнены услуги по
разработке проектно-сметной документации объекта капитального ремонта
на общую сумму 62 470,64 рублей. Оплачено за счет бюджетных средств 48
576,39 рублей, средств собственников помещений 13 894,25 рубля. Всего
собрано средств собственников в размере 1 046 455,75 руб.

На основании постановления Правительства Сахалинской области от
31.07.2013 № 397, средства фонда капитального ремонта многоквартирного
дома (взносы, пени) распределяются между собственниками помещений в
многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных взносов за

вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества.

Расчет возврата средств фонда капитального ремонта прилагается.

В соответствии с ч. 2 ст. 174 и ст. 184 Жилищного кодекса РФ **произвести возврат средств** фонда капитального ремонта Сон А.Е. размере **42 555,40** руб. по причине изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным.

Председатель комиссии:
исполняющая обязанности
генерального директора



И.С. Бондарев

Члены комиссии:

заместитель генерального
директора



Л.А. Хегай

начальник отдела правовой
работы и внутреннего контроля



Т.Д. Боронина

начальник отдела реализации программы
капитального ремонта



Ю.Ю. Прядеха

начальник абонентского отдела



О.В. Кобзева