

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.05.2025г.			
Кадастровый номер:		65:01:0702002:1187	
Номер кадастрового квартала:		65:01:0702002	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 3886; Условный номер 65:01:0000:64:401:001:001414070:0001:10071	
Местоположение:		Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Им Космонавта Поповича, д. 59, кв. 71	
Площадь, м2:		44.6	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		7202227.43	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		65:01:0702002:287	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Усенко Родион Андреевич	

полное наименование должности	Документ по... Серийный номер сертификата... Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области	Кузовенкова А. А.
	Документ подписан... Электронной подписью... Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50... Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.05.2025г.			
Кадастровый номер:		65:01:0702002:1187	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Усенко Родион Андреевич, 20.08.1991, гор. Томари Сахалинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 140-124-952 11 Паспорт гражданина РФ серия 64 10 №768834, выдан 24.08.2011, ТП УФМС России по Сахалинской области в Томаринском районе 694820, обл. Сахалинская, р-н. Томаринский, г. Томари, ул. Им М.И.Калинина, д. 66, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 65:01:0702002:1187-65/074/2025-2 12.05.2025 02:58:26
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи квартиры, выдан 26.04.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Документ по... Серийный номер сертификата... Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области		Кузовенкова А. А.
	полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.05.2025г.			
Кадастровый номер:		65:01:0702002:1187	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись	

	Документ подписан усиленной электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписи 30089129783269541 Кому выдан: Управление Федеральной службы кадастра и картографии по Сахалинской области	Кузовенкова А. А.
полное наименование должности	Свидетельство о государственной регистрации недвижимости Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.05.2025г.			
Кадастровый номер: 65:01:0702002:1187		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	Документ по... Серийный номер сертификата... Кому выдан: Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области	Кузовенкова А. А.
	Документ подписан... Электронной подписью... Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50... Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия