

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Вид объекта       | Помещение          |
| Кадастровый номер | 65:04:0000028:1039 |

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала                                                                      | 65:04:0000028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Дата присвоения кадастрового номера                                                              | 30.06.2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ранее присвоенный государственный учётный номер                                                  | Вид номера: Условный номер, Номер: 0000:64:415:001:001419630:0001:20023, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют<br>Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 64:415:001:001419630, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют<br>Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 778, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют |
| Адрес (местоположение)                                                                           | Сахалинская область, р-н. Корсаковский, г. Корсаков, ул. Краснофлотская, д. 18, пом. 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Номер, тип этажа                                                                                 | 1 Этаж                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Площадь, м²                                                                                      | 39.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Назначение                                                                                       | Нежилое                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Наименование                                                                                     | помещение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Вид жилого помещения                                                                             | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Кадастровая стоимость, руб                                                                       | 1236811.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости | 65:04:0000028:198                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Сведения о кадастровом инженере                                                                  | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия                 | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|                                                                                                                                                                                                                           |                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта                                                                                                                                                                                                               | Помещение                                                                  |
| Кадастровый номер                                                                                                                                                                                                         | 65:04:0000028:1039                                                         |
| Сведения о правопритязаниях                                                                                                                                                                                               | Данные отсутствуют                                                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования | Данные отсутствуют                                                         |
| Статус записи об объекте недвижимости                                                                                                                                                                                     | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки                                                                                                                                                                                                            | Данные отсутствуют                                                         |
| Получатель выписки                                                                                                                                                                                                        | Ярмольчик Галина Алексеевна                                                |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Вид объекта       | Помещение          |
| Кадастровый номер | 65:04:0000028:1039 |

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

|     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Ярмольчик Галина Алексеевна, 27.06.1970, СНИЛС 106-159-080 33, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 64 15, номер: 882570, выдан: Отделение УФМС России по Сахалинской области в Корсаковской районе 10.07.2015 |
|     | Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Собственность, 65-65/002-65/002/009/2015-370/2, 24.09.2015                                                                                                                                                               |
|     | Основание государственной регистрации                                                                                             | Договор купли-продажи нежилого помещения, 12.09.2015                                                                                                                                                                     |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | Право на недвижимость действующее                                                                                                                                                                                        |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                       |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                       |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                       |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|                                                                                                                                   |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Вид объекта                                                                                                                       | Помещение                                        |
| Кадастровый номер                                                                                                                 | 65:04:0000028:1039                               |
| 1.2                                                                                                                               | Салтанов Виктор Анатольевич, 20.05.1965          |
| Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 |                                                  |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Собственность, 65-65-04/003/2007-088, 28.03.2007 |
| Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                               |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 24.09.2015, 65-65/002-65/002/009/2015-370/1      |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                               |
| Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                               |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                               |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                               |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|                   |                                                                                                                                   |                                                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Вид объекта       |                                                                                                                                   | Помещение                                                       |
| Кадастровый номер |                                                                                                                                   | 65:04:0000028:1039                                              |
| 1.3               | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Янович Евгения Викторовна, 08.07.1968                           |
|                   | Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Общая долевая собственность, 1/2, 65-04-81/2001-018, 15.02.2001 |
|                   | Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                                              |
|                   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 28.03.2007                                                      |
|                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                              |
|                   | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                              |
|                   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                              |
|                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                              |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|                                                     |                                                                                                                                   |                                                                 |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Вид объекта                                         |                                                                                                                                   | Помещение                                                       |
| Кадастровый номер                                   |                                                                                                                                   | 65:04:0000028:1039                                              |
| 1.4                                                 | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Янович Филюра Зинатовна, 05.02.1948                             |
|                                                     | Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Общая долевая собственность, 1/2, 65-04-81/2001-018, 15.02.2001 |
|                                                     | Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                                              |
|                                                     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 28.03.2007                                                      |
|                                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                              |
|                                                     | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                              |
|                                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                              |
|                                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                              |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости |                                                                                                                                   | Не зарегистрировано                                             |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

