



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОРОНАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июня 2024 года № 787

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 6 по ул. Саперная г. Поронайска, признанным аварийным и подлежащим сносу, и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава муниципального образования Поронайский городской округ, постановлением Администрации Поронайского городского округа от 26.02.2015 № 223 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения Поронайского городского округа качественным жильем», постановлением Администрации Поронайского городского округа от 16.11.2018 № 1307 «Об утверждении Положения о переселении граждан из аварийного жилищного фонда на территории Поронайского городского округа», распоряжением Администрации Поронайского городского округа от 06.04.2022 № 171 «О признании многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу», на основании Заключений об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 21.03.2022 № 10, Администрация Поронайского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

1.1 65:17:0000009:843, расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6, кв. 6, площадью 68 кв.м.;

65:17:0000009:846, расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6, кв. 24, площадью 77,5 кв.м.;

65:17:0000009:834, расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6, кв. 27, площадью 75,7 кв.м.;

65:17:0000009:825, расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6, кв. 28, площадью 67,6 кв.м.;

65:17:0000009:5019, расположенного по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6, пом. 33, площадью 37,6 кв.м.;

65:17:0000009:847, расположенного по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6, пом. 23, площадью 61 кв.м.;

65:17:0000009:830, расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6, кв. 13, площадью 47 кв.м.;

65:17:0000009:5151, расположенного по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6, пом. 31, площадью 28,6 кв.м.;

65:17:0000009:836, расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6, кв. 25, площадью 69.1 кв.м.;

65:17:0000009:833, расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6, кв. 7, площадью 76 кв.м.;

65:17:0000009:831, расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6, кв. 9, площадью 64.2 кв.м.;

65:17:0000009:829, расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6, кв. 14, площадью 43.8 кв.м.;

65:17:0000009:824, расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6, кв. 29, площадью 62,6 кв.м.;

65:17:0000009:851, расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6, пом. 1, площадью 75.2 кв.м.;

65:17:0000009:823, расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6, кв. 30, площадью 75.9 кв.м.;

65:17:0000009:849, расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6, кв. 3, площадью 42.5 кв.м.;

65:17:0000009:828, расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6, кв. 19, площадью 64.7 кв.м.;

65:17:0000009:826, расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6, кв. 21, площадью 48,8 кв.м.;

65:17:0000009:844, расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6, кв. 5, площадью 62.7 кв.м.;

65:17:0000009:840, расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6, кв. 12, площадью 61.6 кв.м.;

65:17:0000009:837, расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6, кв. 18, площадью 47.6 кв.м.;

65:17:0000009:850, расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6, кв. 2, площадью 62.8 кв.м.;

65:17:0000009:842, расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6, кв. 10, площадью 47.2 кв.м.;

65:17:0000009:841, расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6, кв. 11, площадью 44.3 кв.м.;

65:17:0000009:5100, расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6, пом. 32, площадью 109,3 кв.м.;

65:17:0000009:835, расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6, кв. 26, площадью 63.3 кв.м.;

65:17:0000009:832, расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6, кв. 8, площадью 61,3 кв.м.;

65:17:0000009:839, расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6, кв. 16, площадью 62.6 кв.м.;

65:17:0000009:848, расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6, кв. 22, площадью 64.9 кв.м.;

65:17:0000009:5099, расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6, кв. 15, площадью 62.7 кв.м.;

65:17:0000009:5533, расположенное по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, Поронайский р-н, г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6, пом. 34, площадью 83 кв.м.;

Земельный участок с кадастровым номером 65:17:0000009:4939, с видом разрешенного использования: под многоквартирным жилым домом, площадью 1649 кв.м., расположен по адресу: Сахалинская область, Поронайский район, г. Поронайск, ул. Саперная, д. 6.

2. Земельному отделу Администрации Поронайского городского округа в течение десяти дней со дня принятия постановления уведомить о принятом решении об изъятии и направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости.

3. Жилищному отделу, имущественному отделу Администрации Поронайского городского округа:

3.1. в течение десяти дней со дня принятия постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

3.2. выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и помещений в многоквартирном доме;

3.3. осуществить переговоры с правообладателями изымаемого земельного участка и помещений в многоквартирном доме относительно условий их изъятия;

3.4. обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме;

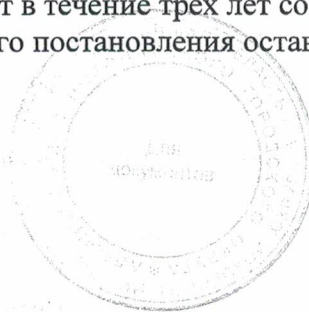
3.5. направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Поронайского городского округа и опубликовать в газете «Экспресс» в течение десяти дней со дня принятия.

5. Постановление об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр Поронайского городского округа



А.И. Карпуков