

65 А А 1238882

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Южно-Сахалинск Сахалинской области, шестнадцатого июля две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. Сон Алексей, 19 января 1980 года рождения, место рождения: г. Южно-Сахалинск, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 64 22 086131, выданный УМВД России по Сахалинской области 14 октября 2022 года, код подразделения 650-002, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица Горная, дом 9В (девять "В"), квартира 85 (восемьдесят пять),

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Сон Александра Енгиновича, 21 апреля 1987 года рождения, место рождения: гор. Поронайск Сахалинской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 64 08 690055, выданный ТП УФМС России по Сахалинской области в Поронайском районе 12 ноября 2008 года, код подразделения 650-012, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, Поронайский район, город Поронайск, улица Восточная, дом 110 (сто десять), квартира 112 (сто двенадцать),

управлять принадлежащим мне **НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ**, находящимся по адресу: **Российская Федерация, Сахалинская область, Поронайский район, город Поронайск, улица Саперная, дом 6 (шесть), помещение 23 (двадцать три),**

для чего предоставляю право быть моим представителем во всех организациях и учреждениях, в том числе в учреждениях и организациях Сахалинской области, жилищных кооперативах, в общем собрании собственников многоквартирного жилого дома по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом, заключения договоров об оказании услуг, включая услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления, связи, подписывать договоры об оказании услуг с управляющей организацией, с правом подписания решений общего собрания, протоколов, заявлений в вступлении в члены или выходе из членства ЖК, ТСЖ и иных организаций; с правом сдавать помещения в аренду и найм на сроки и прочих условиях по своему усмотрению, заключать договоры аренды, получать плату по договорам, следить за выполнением арендаторами договорных условий, принимать соответствующие меры к выселению неисправных арендаторов, уплачивать все налоги и сборы, производить необходимый ремонт, иметь свободный вход и быть моим представителем в различных учреждениях, Государственном бюджетном учреждении Сахалинской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», ГРКЦ, ЖЭК, ПАО "Ростелеком", Телефонном узле связи, Горводоканале, Энергосбыте, газовой службе, Администрации города, в одной из охранных компаний города, заключать договоры на техническое обслуживание, на оказание услуг связи, в том числе подключения услуги на запрет международной связи, получать распечатки по междугородним, международным, местным соединениям, менять тарифные планы, подключить услугу интернет, подключить кабельное, спутниковое телевидение, подписывать дополнительные соглашения и другие необходимые документы, проводить перерасчеты по коммунальным платежам, отоплению, газоснабжению, электроэнергии, получать выписки, акты, постановления, разрешения, согласования, справки, кадастровые и технические паспорта, свидетельства и другие документы и дубликаты документов от вышеперечисленных организаций, но не

г. Южно-

-Сахалинск

ограничиваясь ими, решать любые спорные вопросы, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных;

признать здание, в котором находится вышеуказанное нежилое помещение, аварийным, решать в органах государственной власти и местного самоуправления, в том числе в Администрации Поронайского городского округа, все вопросы, касающиеся признания здания аварийным, сдать вышеуказанное нежилое помещение и получить взамен другое нежилое помещение или оформить и получить все документы, необходимые для получения компенсации за принадлежащее мне на праве собственности аварийное нежилое помещение, получить компенсацию, перечислить вышеуказанные денежные средства в виде компенсации за изымаемое нежилое помещение на любой открытый на мое имя счет в любом банке, или открыть на мое имя счет в любом банке, в том числе в ПАО Сбербанк для перечисления денежных средств, для чего предоставляю право быть моим представителем во всех государственных, муниципальных, административных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области, органах технической инвентаризации, органах местного самоуправления, в том числе в Администрациях, Комитете по управлению имуществом, Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, архивах, любых банках, в том числе ПАО Сбербанк, органах архитектуры и градостроительства, жилищно-коммунальных органах, МФЦ,

расписываться за меня, подавать от моего имени заявления, в том числе заявление о согласии на обработку персональных данных, заявление на открытие счета, подписывать их, исправлять технические ошибки, вносить изменения в ЕГРН, получать любого рода информацию и документы, в том числе справки, договоры, постановления, распоряжения, акты, свидетельства, дубликаты правоустанавливающих документов, акты, подавать запросы, получать на них ответы, заключать договоры и соглашения, в том числе соглашение с собственником жилого помещения о предоставлении компенсации взамен изымаемого жилого помещения, договор на открытие и пользование счетом в банке, подписать акт приема-передачи, акт взаиморасчетов, с правом уплаты государственной пошлины и иных платежей и совершать все действия, связанные с выполнением поручения

распоряжаться по своему усмотрению, в том числе продать или произвести отчуждение любым способом за цену и на условиях по своему усмотрению принадлежащее мне НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, находящееся по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, Поронайский район, город Поронайск, улица Саперная, дом 6 (шесть), помещение 23 (двадцать три),

для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех организациях и учреждениях, в том числе в филиале Публично-правовой компании «Роскадастр» по Сахалинской области, Министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области, Департаменте землепользования, Департаменте архитектуры и градостроительства, Департаменте по управлению муниципальным имуществом, Управлении Росреестра по Сахалинской области, Государственном бюджетном учреждении Сахалинской области "Сахалинский центр государственной кадастровой оценки", налоговых органах, органах местного самоуправления, подведомственных им учреждениях и организациях, органах исполнительной власти и подведомственных им учреждениях и организациях, ТСЖ, управляющей компании, нотариальной конторе, паспортно-визовой службе, Управлении по вопросам миграции УМВД России по Сахалинской области, Государственном архиве, органах энергонадзора, пожарного, архитектурного и санитарного надзора, учреждениях и организациях, оказывающих коммунальные услуги, Государственном бюджетном учреждении Сахалинской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»,

с правом заключения договоров об оказании услуг, оплаты всех необходимых налогов, сборов, пошлин и тарифов, оформления и получения технического паспорта, технического плана,

с правом постановки на кадастровый учет и снятия с кадастрового учета, подачи

г.Южно-

65 А А 1238883

-Сахалинск

заявлений об учете изменений,

в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, с правом получения повторных документов во всех отделах органов записи актов гражданского состояния, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества,

подписать договор купли-продажи, договор об изъятии аварийного нежилого помещения или любой другой договор, направленный на отчуждение нежилого помещения, и передаточный акт, получить следуемые мне деньги, зарегистрировать переход права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, **с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов**, с правом снятия обременений, с правом наложения обременений, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

а так же представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, административному истцу и административному ответчику, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с **правом на:**

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, совершать иные процессуальные действия, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного

г. Южно-

-Сахалинск

суда, совершать иные процессуальные действия, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе **с правом представителя на:**

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, получение присужденного имущества (в том числе денежных средств и ценных бумаг), отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные необходимые действия,

при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня, оплачивать государственную пошлину и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

В случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, **доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:**

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
- 2) заявлять отводы;
- 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств;
- 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса;
- 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования;
- 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме;
- 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
- 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
- 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
- 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
- 11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов;
- 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации,

а также предоставляю право представителю:

- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;
- 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
- 3) на подачу встречного административного искового заявления;

г. Южно-

65 А А 1238884

-Сахалинск

4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;

5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;

6) на изменение предмета или основания административного иска;

7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;

8) на обжалование судебного акта;

9) на предъявление исполнительного документа к взысканию.

Совершать иные процессуальные действия, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных.

Содержание статьи 55 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации доверителю разъяснено.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми лицо, выдавшее доверенность, может в любое время отменить доверенность или передоверие, при этом отмена доверенности совершается в той же форме, в которой была выдана доверенность, либо в нотариальной форме; с прекращением доверенности теряет силу передоверие; действие доверенности прекращается вследствие истечения срока доверенности, отмены доверенности лицом, выдавшим ее, или одним из лиц, выдавших доверенность совместно, отказа лица, которому выдана доверенность, от полномочий, прекращения юридического лица, от имени которого или которому выдана доверенность, смерти гражданина, выдавшего доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим, смерти гражданина которому выдана доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим, введения в отношении представляемого или представителя такой процедуры банкротства, при которой соответствующее лицо утрачивает право самостоятельно выдавать доверенности, мне нотариусом разъяснены и соответствуют моим намерениям. Также нотариусом разъяснено, что лицо, выдавшее доверенность и впоследствии отменившее ее, обязано известить об отмене лицо, которому доверенность выдана, а также известных ему третьих лиц, для представительства перед которыми дана доверенность, такая же обязанность возлагается на правопреемников лица, выдавшего доверенность, в случае прекращения юридического лица и смерти гражданина, об отмене доверенности может быть сделана публикация в официальном издании, в котором опубликовываются сведения о банкротстве и в этом случае подпись на заявлении об отмене доверенности должна быть нотариально засвидетельствована, третьи лица считаются извещенными об отмене доверенности по истечении месяца со дня указанной публикации, если они не были извещены об отмене доверенности ранее. Кроме того мне нотариусом разъяснено, что если третьему лицу предъявлена доверенность, о прекращении которой оно не знало и не должно было знать, права и обязанности, приобретенные в результате действий лица, полномочия которого прекращены, сохраняют силу для представляемого и его правопреемников, по прекращении доверенности лицо, которому она выдана, или его правопреемники обязаны немедленно вернуть доверенность. Доверитель подтверждает в присутствии нотариуса, что в дееспособности не ограничен, под опекой, попечительством, а также

г.Южно-

-Сахалинск

патронажем не состоит, не находится в состоянии алкогольного, токсического наркотического опьянения, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого документа, и что у него отсутствуют обстоятельства, вынуждающие его совершить настоящую сделку.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух. Я подтверждаю, что текст доверенности записан с моих слов верно, содержание доверенности мне понятно, все поручения, указанные в настоящей доверенности соответствуют моему волеизъявлению, а адреса, ФИО и другие сведения - предоставленной мной информации, в доверенности ошибок нет. Доверенность подписана мной добровольно, без принуждения со стороны каких-либо лиц. Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями и организациями настоящей доверенности в отношении указанных в ней вопросов.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющего обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющим обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Сон Алексей Яков

Российская Федерация

Город Южно-Сахалинск Сахалинской области

Шестнадцатого июля две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Такуновой Еленой Юрьевной, временно исполняющим обязанности нотариуса Балашовой Натальи Михайловны Южно-Сахалинского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 65/16-н/65-2024-5-666.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3085 руб. 00 коп.

Е.Ю.Такунова



Handwritten signature of E.Yu. Takuonova.



17.071.815