

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	65:21:0000005:1364

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	65:21:0000005
Дата присвоения кадастрового номера	09.08.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Александровск-Сахалинский, г Александровск-Сахалинский, ул Дзержинского, д 42, кв 5
Площадь, м²	64.8
Номер, тип этажа	Этаж 2
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	2628219.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	65:21:0000005:1360
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Рязанова Светлана Александровна
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	65:21:0000005:1364
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Сами Наталья Владимировна

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	Правообладатель (правообладатели): Тукачева Дарья Дмитриевна, 15.06.2003 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 65:21:0000005:1364-65/028/2018-4, 19.10.2018 Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 01.10.2018 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Беланова Наталья Владимировна, 24.05.1977, Российская Федерация, СНИЛС 063-867-362 97, Паспорт гражданина Российской Федерации 64 11 773991 выдан 18.10.2011 ТП МРО УФМС РОССИИ ПО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ В АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКОМ Р-НЕ Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 65:21:0000005:1364-65/028/2018-8, 19.10.2018 Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 01.10.2018 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют
-------------------	--

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	65:21:0000005:1364
Сведения о правах	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Беланов Игорь Станиславович, 29.11.2011 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 65:21:0000005:1364-65/028/2018-5, 19.10.2018 Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 01.10.2018 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Беланова Анна Станиславовна, 09.04.2018 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 65:21:0000005:1364-65/028/2018-6, 19.10.2018 Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 01.10.2018 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Перфильева Людмила Федоровна, 02.05.1960



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	65:21:0000005:1364
Сведения о правах	Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 65:21:0000005:1364-65/007/2017-3, 14.08.2017 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 19.10.2018 09:23:45, 65:21:0000005:1364-65/028/2018-7 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Городской округ "Александровск-Сахалинский район" Сахалинской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 65:21:0000005:1364-65/005/2017-1, 13.02.2017 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 14.08.2017 02:26:41, 65:21:0000005:1364-65/007/2017-2 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	65:21:0000005:1364

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025