

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
Квартиры

город Анива, двадцать третье мая две тысячи двадцать четвертого года.

Мы, нижеподписавшиеся: **Гришко Яна Сергеевна**, дата рождения: 12.12.1987 г, пол: женский, место рождения: гор. Южно-Сахалинск, гражданство РФ, паспорт 64 17 № 932196, выдан 12.04.2017 г., МП УФМС России по Сахалинской области в Анивском районе, код подразделения 650-004, зарегистрированная по адресу: Сахалинская область, Анивский район, с. Новотроицкое, ул. Рижская, дом 1, квартира 4; **действующая от своего имени и от имени в интересах: Терентьевой Инги Валерьевны**, дата рождения: 07.06.1967 г, пол: женский, место рождения: гор. Южно-Уральск Челябинской области, гражданство РФ, паспорт 40 11 № 483300, выдан 19.06.2012 г., ТП №9 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Выборгском районе гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-009, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки, дом 35, корпус 1, квартира 250, на основании доверенности от 23.05.2024 г., удостоверенная Мусиновым Александром Валентиновичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург, Зарегистрировано в реестре: № 78/171-н/78-2024-5-832, именуемые в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны,

и **Межорина Кристина Вячеславовна**, дата рождения: 07.05.1997 г., пол: женский, место рождения: гор. Южно-Сахалинск, гражданство РФ, паспорт 64 19 № 997578, выдан 09.08.2019 г., УМВД России по Сахалинской области, код подразделения 650-004, проживающая по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Первая Московская, д. 11, кв. 13, именуемая в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем,

находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре КВАРТИРУ № 5, в ДОМЕ № 32 по улице Первомайской, расположенную в г. Анива Сахалинской области, общей площадью 43,7 кв.м., кадастровый номер: 65:05:0000055:242 принадлежащую ПРОДАВЦУ на праве общей долевой собственности (по ½ доле каждому) на основании: свидетельства о праве на наследство по закону от 04.03.2024, удостоверенного Медведевой Н.И., нотариусом Анивского нотариального округа Сахалинской области, реестровый номер 65/40-н/65-2024-1-303, свидетельства о праве на наследство по закону от 04.03.2024, удостоверенного Медведевой Н.И., нотариусом Анивского нотариального округа Сахалинской области, реестровый номер 65/40-н/65-2024-1-301, записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 65:05:0000055:242-65/027/2024-7 от 05 марта 2024 года, 65:05:0000055:242-65/027/2024-7 от 04.03.2024 года.

2. Стороны оценивают квартиру, указанную в п.1 настоящего договора в размере 3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей.

3. Сумму в размере 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей ПОКУПАТЕЛЬ уплатил ПРОДАВЦУ (Гришко Яне Сергеевне) за счет собственных средств до подписания данного договора.

Сумму в размере 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ (Терентьевой Инге Валерьевне) путем перечисления на её счет № 40817810655867569055, открытый в ПАО Сбербанк, БИК: 044030653, кор.сч.: 301018105000000000653, за счет собственных средств до подписания данного договора.

4. Фактическая передача квартиры ПРОДАВЦОМ, ПОКУПАТЕЛЮ осуществлена. Качество переданной квартиры ПОКУПАТЕЛЯ удовлетворяет.

5. Право собственности у ПОКУПАТЕЛЯ на квартиру, указанную в п.1 настоящего договора, возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

6. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что на момент заключения настоящего договора на вышеуказанную квартиру обременений (ограничений), установленных в соответствии с действующим законодательством (в том числе залог, арест) не имеется. В указанной квартире никто не зарегистрирован.

7. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

8. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче квартиры стороны составляют передаточный акт.

9. Споры, возникающие после заключения настоящего договора, рассматриваются сторонами в установленном законом порядке.

10. Права и обязанности, возникающие после совершения данной сделки, сторонам понятны.

11. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, передаются сторонам по договору после государственной регистрации перехода права.

12.

Продавец Гришко Яна Сергеевна

Покупатель Межорина Кристина Вячеславовна