

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
07.03.2025г.			
Кадастровый номер: 65:01:0603002:728			
Номер кадастрового квартала: 65:01:0603002			
Дата присвоения кадастрового номера: 16.12.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер 65-01/034/2012-61			
Местоположение: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Алексея Максимовича Горького, д. 11Б, кв. 20			
Площадь, м2: 72.6			
Назначение: Жилое			
Наименование: квартира			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 5			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб.: 7387479.07			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 65:01:0603002:358			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилью помещений наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плана этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки: О Тимур Динбокович			

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	Кузовенкова А. А.
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b7b30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 Отделение по городскому округу "Город Сахалинск" (ТЦ "Южно-Сахалинск", ул. Коммунистическая, 103) Дата составления: 07.03.2025 13:59:48 Составил: Рузалева Елена Сергеевна		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
07.03.2025г.		
Кадастровый номер:	65:01:0603002:728	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полонская Тамара Николаевна 14.06.1961
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 65:01:0603002:728-65/074/2025-6 07.03.2025 00:28:27
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Ипотека в силу закона		
	вид:	07.03.2025 00:28:27	
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:	65:01:0603002:728-65/074/2025-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.03.2025 до полного расчета по договору	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	О Тимур Динбкович, 08.08.1991, гор. Южно-Сахалинск, Российская Федерация, СНИЛС 139-356-607 87 Паспорт гражданина РФ серия 64 11 №781165, выдан 18.08.2011, Отделом УФМС России по Сахалинской области в гор. Южно-Сахалинске 693023, обл. Сахалинская, г. Южно-Сахалинск, ул. Алексея Максимовича Горького, д. 30/2, кв. 114	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 01.03.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0090B0D5C181A023B64597FE25798BFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОДПИСЬ

Кузовенкова А. А.
инициалы, фамилия

Составил: Груздева Елена Сергеевна
Отделение по городскому округу "Город Южно-Сахалинск" (ПЧ Южно-Сахалинск, обл. г. Южно-Сахалинск, д. 165) 693023

Дата составления: 07.03.2025 13:59:48

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
07.03.2025г.			
Кадастровый номер: 65:01:0603002:728			
	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОДПИСЬ

Кузовенкова А. А.
инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ОТДЕЛЕНИЕ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
САХАЛИНСКИХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ
Город Южно-Сахалинск
Южно-Сахалинск

Составил: Граумова Елена Сергеевна
Отделение по городскому округу "Город Южно-Сахалинск" (ГПЧ ДЧ) Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Коммунистическая, д. 165

Дата составления: 07.03.2025 13:59:48