

РЕКЛАМАЦИОННЫЙ АКТ
О ВЫЯВЛЕНИИ НЕДОСТАТКОВ (ДЕФЕКТОВ) В ПЕРИОД ГАРАНТИЙНОГО СРОКА
ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ 10/1

«10» апреля 2025 г.

п.г.г. Тюльовское

(место составления)

Комиссия в составе:

1. Представителя(ей) Заказчика – НО «Фонд капремонта МКД области»
в лице Слугин А.С. Заместитель начальника отдела строительного контроля,
(ФИО, должность представителя)

действующего на основании Доверенности(приказа) № _____ от «__» _____ 20__

г. 2. Представителя(ей) Подрядной

организации ООО «Проект Строй Монтаж»
(наименование подрядчика)

в лице _____,

(ФИО, должность представителя)

действующего на основании Доверенности(приказа) № _____ от «__» _____ 20__ г.,

3. Представителя(ей) управляющей организации МУП «ЖКС»

в лице Сидорова В.Н. инженера ЖКО,
(ФИО, должность представителя)

действующего на основании Доверенности(приказа) № _____ от «__» _____ 20__

г. 4. Представителя от собственников многоквартирного дома в лице

_____,
(ФИО представителя)

уполномоченного на основании протокола общего собрания собственников № _____ от

«__» _____ 20__ г.

5.

(иные заинтересованные лица ФИО)
выявила в период гарантийного срока недостатки (дефекты) после проведения
капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

п.г.г. Тюльовское, ул. Библиотечная, д. 2а

Работы по капитальному ремонту

фасада
(вид капитального ремонта)

на указанном объекте велись согласно договора подряда № 85-СМР/2024
от «14» 04 2024 г.

Продолжительность гарантийного срока (согласно договора подряда) составляет 5 лет,

с 20.12.2024
(указывается начальный момент исчисления и использованная часть гарантийного срока)

Датой обнаружения недостатка (дефекта) считается «__» _____ 20__ года, согласно
официальному обращению заявителей (собственников, управляющей компании) к
Заказчику. Уведомление (телефонограмма) о вызове представителя Подрядной
организации выслано «__» _____ 20__ г.

Описание обнаруженных недостатков (дефектов)

Разрушение бетона откоса по периметру
дома, отслоение декоративного слоя
штукатурки в осях В/1-4 согласно проекта
23-06/02.02.2 - АР

**Причины возникновения недостатка (дефекта), обстоятельства, при которых он возник
и был обнаружен, соблюдение правил эксплуатации**

несоблюдение технологий и температурного
режима выполнения работ

Вывод:

Заменить (отремонтировать)

Восстановить/отремонтировать целостность:
бетона откоса, декоративного слоя
штукатурки фасада.

Выполнение работ осуществить подрядной организацией,

(название подрядной организации)

Срок начала выполнения работ «30» 04 2025 года

(не позднее двух дней с даты подписания настоящего Рекламационного акта).

Срок окончания выполнения работ «31» 07 2025 года.

Дополнительные (сведения) данные

(заполняется в случае одностороннего подписания акта при условии отсутствия представителя подрядной организации, указываются причины его отсутствия)

Приложение:

фотоснимки

(материалы результатов осмотра недоделок (дефектов), фотоснимки, акты и др.)

Рекламационный акт составлен в 2 экземплярах.

Подписи членов комиссии:

Представитель Заказчика

Заместитель начальника отдела строительного контроля Слугин А.С.

должность, Ф.И.О., подпись

Представитель подрядной организации

должность, Ф.И.О., подпись

Представитель управляющей организации

Инженер Г.И.О. МУТ, ж.с. Сидорова В.Н. Виф

должность, Ф.И.О., подпись

Представитель собственников

должность, Ф.И.О., подпись

Иные заинтересованные лица

должность, Ф.И.О., подпись





