

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.04.2025г.			
Кадастровый номер:	65:24:0000023:1433		
Номер кадастрового квартала:	65:24:0000023		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 115		
Местоположение:	Сахалинская область, р-н. Охинский, г. Оха, ул. Дзержинского, д. 22, кв. 85		
Площадь, м2:	56.7		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	1402075.33		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	65:24:0000023:302		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Гайфуллина Амина Ринаговна		

Начальник отдела	Документ подписан уполномоченным лицом, документ подписан Серийный номер: 7236810185939606 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области	Апанасенко А. В.
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.04.2025г.			
Кадастровый номер: 65:24:0000023:1433			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гайфуллина Амина Ринатовна, 09.10.2002, г. Оха Сахалинская область, Российская Федерация, СНИЛС 185-718-897 34 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 64 22 №087065, выдан 06.12.2022, УМВД России по Сахалинской области 694400, обл. Сахалинская, р-н. Охинский, г. Оха, пер. 4-й Октябрьский, д. 24
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 65:24:0000023:1433-65/027/2025-7 28.04.2025 01:12:48
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи квартиры, выдан 21.04.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

Начальник отдела	Документ подписан в присутствии Серийный номер сертификата электронной подписи 7236810185939606 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области	А. В. Апанасенко
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

65:24:0000023:1433

Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.

Составил: Ладыженца Александра Евгеньевна

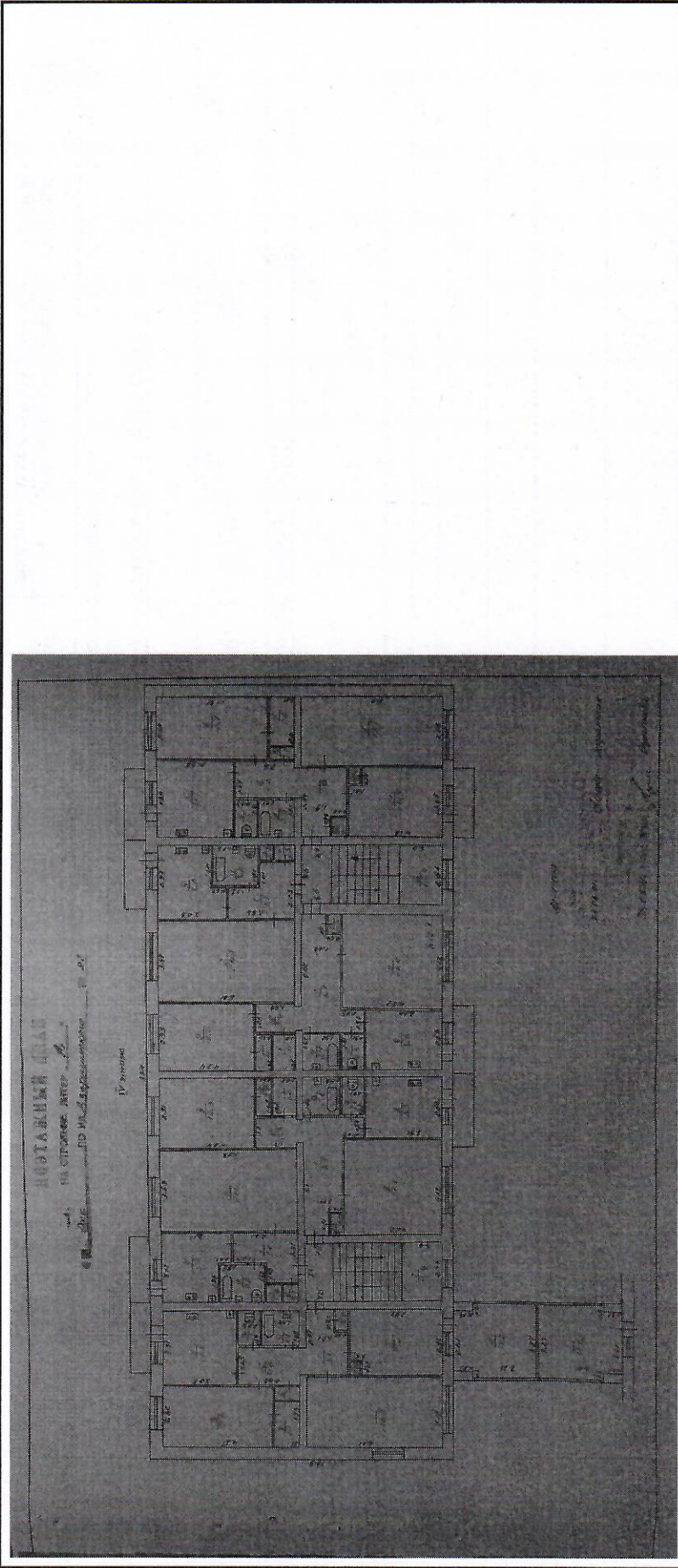
Составил: Ландышева Александра Евгеньевна

Отделение по Охинскому муниципальному округу 694496, Сахалинская обл. Охинский р-н, г Оха, ул Советская, д. 31

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.04.2025г.			
Кадастровый номер: 65:24:0000023:1433			
Номер этажа (этажей): 4			



Масштаб 1

Начальник отдела	Документ подписан усл. документ подписан Серийный номер: 7236810185939606 Кому выдан: Управление Федеральной кадастра и картографии по Сахалинской области	Апанасенко А. В.
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия