

Составил: Шуйская Анастасия Викторовна Дата составления: 07.03.2025 12:50:15
Отделение по Корсаковскому муниципальному округу Сахалинской области, Корсаковский р-н, г. Корсаков, ул. Нагорная, д. 57/12

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист I			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
05.03.2025г.			
Кадастровый номер:	65:04:0000014:1934		
Номер кадастрового квартала:	65:04:0000014		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2000		
Местоположение:	Сахалинская область, р-н. Корсаковский, г. Корсаков, ул. Флотская, д. 47, кв. 85		
Площадь, м2:	61.6		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	6709118.42		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	65:04:0000014:225		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Баранова Галина Валерьевна		

специалист-эксперт	Документ по  Серийный номер: 40883063488351918319653274747451856, 26.10.2025	Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области	Суворина А. В.
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Сертификат: 009F0BD0C181A023B64597F1E2579BEEB50 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

выдавать выписку!

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 6
05.03.2025г.		
Кадастровый номер: 65:04:0000014:1934		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Баранов Михаил Сергеевич 24.12.2012
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 65:04:0000014:1934-65/027/2025-7 05.03.2025 01:45:54
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Баранова Галина Валерьевна, 02.01.1976, с. Завьялово Завьяловский р-н Алтайский край, Российская Федерация, СНИЛС 042-970-152 49 Паспорт гражданина РФ серия 64 20 №037490, выдан 17.02.2021, УМВД России по Сахалинской области 694020, обл. Сахалинская, р-н. Корсаковский, г. Корсаков, ул. Флотская, д. 47, кв. 82
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 65:04:0000014:1934-65/027/2025-6 05.03.2025 01:45:54
3	Документы-основания	3.2	Договор купли-продажи недвижимости, № 34970922, выдан 03.03.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	05.03.2025 01:45:54	

специалист-эксперт	Документ по: Усл. ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ГРОНЕЙ ПОДПИСЬЮ Серийный номер сертификата ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 5557193105089998 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области	Суворина А. В.
полное наименование должности	Вашелен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Составил: Шуйская Анастасия Викторовна. Дата составления: 07.03.2025 12:50:15
Отделение по Корсаковскому муниципальному округу Сахалинской обл. Корсаковский р-н, г. Корсаков, Сахалинская обл. д. 57/12

Лист 3

Помещение

Вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 2: 3

Всего листов выписки: 6

05.03.2025г.

Всего разделов: 3

Кадастровый номер: 65:04:0000014:1934

номер государственной регистрации:
65:04:0000014:1934-65/027/2025-8

срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:
Срок действия с 05.03.2025 до полного расчета по договору

лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:
Витольд Лидия Владимировна, 13.04.1958, гор. Южно-Сахалинск, Российская Федерация, СНИЛС 062-299-132 65
Паспорт гражданина РФ серия 64 13 №837722, выдан 07.09.2013, Отделением УФМС России по Сахалинской области в Корсаковском районе
694020, обл. Сахалинская, р-н. Корсаковский, г. Корсаков, ул. Флотская, д. 47, кв. 85

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
Костыгин Алексей Владимирович, 14.10.1967, гор. Южно-Сахалинск, Российская Федерация, СНИЛС 148-351-347 67
Паспорт гражданина РФ серия 64 12 №808982, выдан 22.10.2012, Отделением УФМС России по Сахалинской области в Корсаковском районе
обл. Сахалинская, р-н. Курильский, с. Буревестник, ул. Геологическая, д. 10, кв. 1
данные отсутствуют

основание государственной регистрации:
Договор купли-продажи недвижимости, № 34970922, выдан 03.03.2025
данные отсутствуют

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
данные отсутствуют

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
данные отсутствуют

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:
данные отсутствуют

ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
данные отсутствуют

специалист-эксперт	Документ по делу № 1934-65/027/2025-8 Серийный номер сертификата электронной подписи 55576193105089998 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области	Суворова А. В.
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАРТОГРАФИИ РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭЦП, кому выдан: 408830634883519183196552747473451856, 26.10.2025
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. Дата составления: 07.03.2025 12:50:15

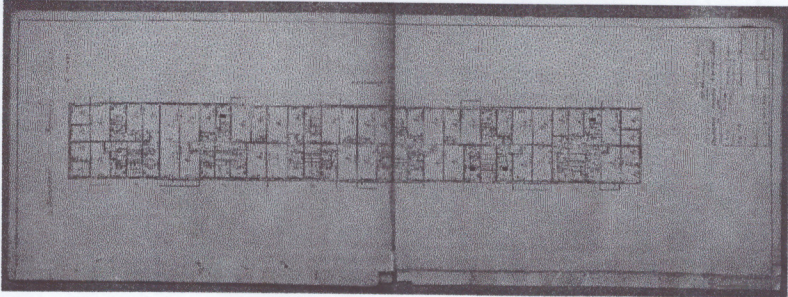
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
05.03.2025г.			
Кадастровый номер:	65:04:0000014:1934		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

специалист-эксперт	Документ по... Серийный номер Сертификата Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области	грозной подписью 55576193105089998 и кадастра и картографии по Сахалинской области	Суворина А. В.
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	55576193105089998 и кадастра и картографии по Сахалинской области	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
05.03.2025г.			
Кадастровый номер: 65:04:0000014:1934		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

специалист-эксперт	Документ по плану участка, документ подписан _____, гронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписи: 55574193105089998	Суворова А. В.
полное наименование должности	Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области Сертификат: 009E0BDC181A023B64597F1E2379BEF50 и кадастра и картографии по Сахалинской области Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Составил: Шуйская Анастасия Викторовна Дата составления: 07.03.2025 12:50:15
Отделение по Корсаковскому муниципальному округу Сахалинской обл. Корсаковский р-н, г. Корсаков, ул. Нагорная, д. 57/12

Лист 6

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

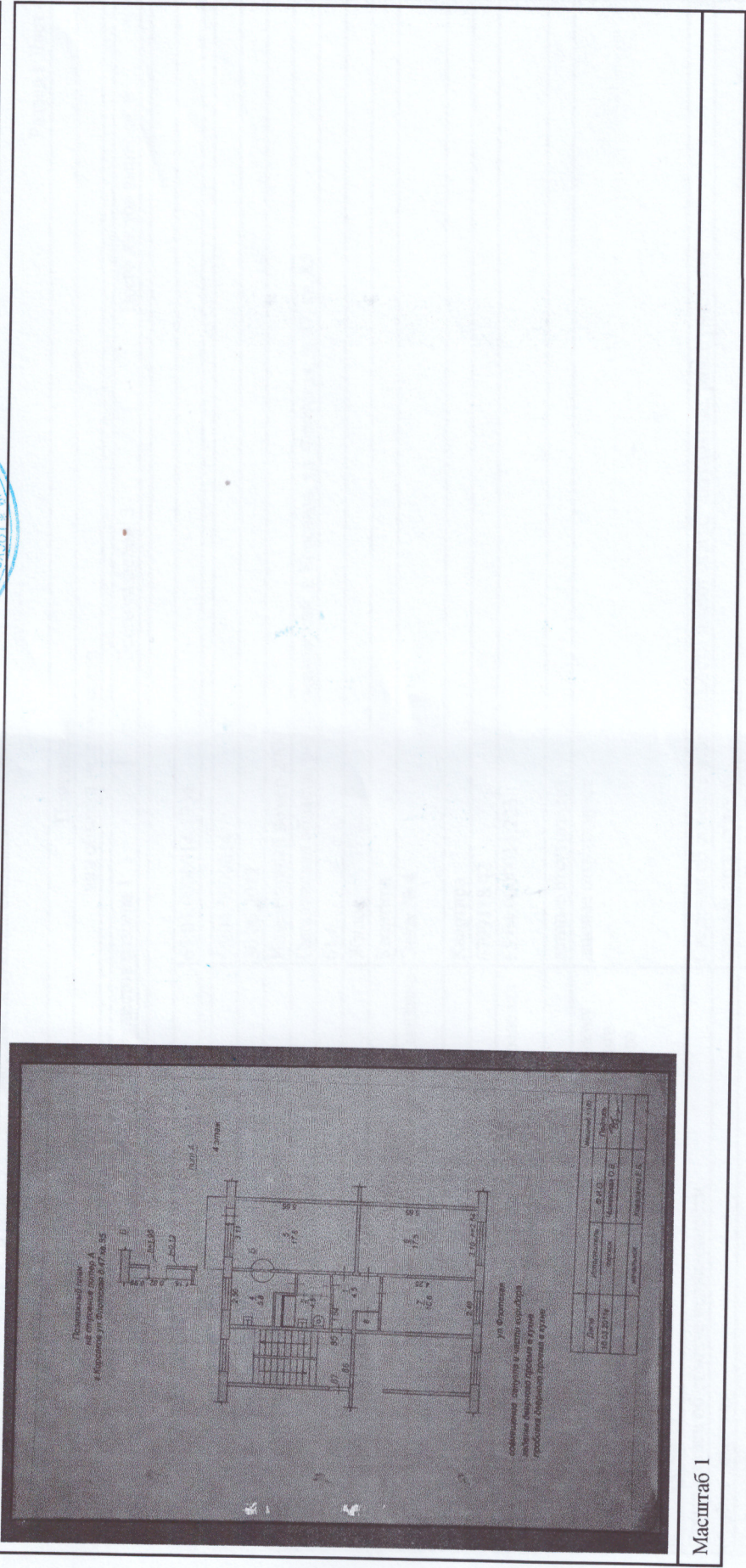
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

05.03.2025г.

Кадастровый номер: 65:04:0000014:1934

Номер этажа (этажей): 4



специалист-эксперт	Документ подписан уполномоченным лицом Серийный номер сертификата: 55574193105089998 Кому выдан: Управление Федеральной кадастровой и картографии по Сахалинской области	Суворова А. В.
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭЦП, кому выдан: 408830634883519183196532747451856, 26.10.2025 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ. Дата составления: 07.03.2025 12:50:15		