



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический
проспект, 39 "В", офис 201, 206, 210
Тел.: 8 (4242) 67-24-00, 67-24-02, факс: 72-20-91
E-mail: sakhremont@sakhalin.gov.ru, www.fkr65.ru

11 АПР 2025

20 г. ИСХ-№ 6713
на № от

Хо Е.Д.

Восточная ул., д. 100, кв. 35,
г. Поронайск, Сахалинская обл.,
694240

khoshka@mail.ru

Уведомление о возврате средств

Уважаемый Евгений Дунгиевич!

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» рассмотрев заявление о перечислении денежных средств в связи с исключением из региональной программы многоквартирного дома по адресу: г. Поронайск, ул. Сапёрная, д. 6, признанного аварийным и изъятием земельного участка для муниципальных нужд в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 31.07.2013 № 397 «Об утверждении порядка выплаты владельцем специального счета или региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома», сообщает следующее.

По результатам рассмотрения заявления принято решение о возврате средств фонда капитального ремонта в сумме 18 787,46 руб. Перечисление денежных средств будет осуществлено в течение 10 рабочих дней с момента принятия решения.

Приложение: копия решения о возврате средств фонда капитального ремонта- на 1 л. в 1 экз.

Исполняющая обязанности
генерального директора

Л.А. Херай



ВНИМАНИЕ
ПОСЛЕДНИЙ
ВЫПУСК
ЖУРНАЛА

ВЫПУСК
ЖУРНАЛА
ВЫПУСК
ЖУРНАЛА

ВЫПУСК
ЖУРНАЛА
ВЫПУСК
ЖУРНАЛА

ВЫПУСК
ЖУРНАЛА
ВЫПУСК
ЖУРНАЛА

ВЫПУСК
ЖУРНАЛА
ВЫПУСК
ЖУРНАЛА

ВЫПУСК
ЖУРНАЛА
ВЫПУСК
ЖУРНАЛА

ВЫПУСК
ЖУРНАЛА
ВЫПУСК
ЖУРНАЛА

ВЫПУСК
ЖУРНАЛА
ВЫПУСК
ЖУРНАЛА

ВЫПУСК
ЖУРНАЛА
ВЫПУСК
ЖУРНАЛА

ВЫПУСК
ЖУРНАЛА
ВЫПУСК
ЖУРНАЛА

ВЫПУСК
ЖУРНАЛА
ВЫПУСК
ЖУРНАЛА

РЕШЕНИЕ
о возврате средств фонда капитального ремонта

г. Южно-Сахалинск

«07» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

председателя комиссии - исполняющего обязанности генерального директора – Бондарев И.С.

членов комиссии:

заместителя генерального директора- Хегай Л.А.

начальника отдела правовой работы и внутреннего контроля -
Борониной Т.Д.

начальника отдела реализации программы капитального ремонта
экономического управления - Прядеха Ю.Ю.

начальник абонентского отдела – Кобзева О.В.

рассмотрела заявление Хо Е.Д. являющегося собственником
помещения (квартиры) № 1 дома № 6, по ул. Саперной, г. Поронайска, о
возврате денежных средств фонда капитального ремонта в связи с изъятием
земельного участка для государственных (муниципальных нужд).

Предоставленный заявителем пакет документов **соответствует**
требованиям, установленным постановлением Правительства Сахалинской
области от 31.07.2013 №397 «Об утверждении порядка выплаты владельцем
специального счета или региональным оператором средств фонда
капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а
также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели
сноса или реконструкции многоквартирного дома».

В многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Поронайск, ул.
Саперная, д. 6 произведены расходы, связанные с организацией и
проведением капитального ремонта. В 2021 году выполнены услуги по
разработке проектно-сметной документации объекта капитального ремонта
на общую сумму 62 470,64 рублей. Оплачено за счет бюджетных средств 48
576,39 рублей, средств собственников помещений 13 894,25 рубля. Всего
собрано средств собственников в размере 1 046 455,75 руб.

На основании постановления Правительства Сахалинской области от
31.07.2013 № 397, средства фонда капитального ремонта многоквартирного
дома (взносы, пени) распределяются между собственниками помещений в
многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных взносов за

вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества.

Расчет возврата средств фонда капитального ремонта прилагается.

В соответствии с ч. 2 ст. 174 и ст. 184 Жилищного кодекса РФ **произвести возврат средств** фонда капитального ремонта собственнику помещения (ий) Хо Е.Д. в размере **18 787,46** руб. по причине изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным.

Председатель комиссии -
исполняющий обязанности
генерального директора



И.С. Бондарев

Члены комиссии:

заместитель генерального
директора



Л.А. Хегай

начальник отдела правовой
работы и внутреннего контроля



Т.Д. Боронина

начальник отдела реализации программы
капитального ремонта



Ю.Ю. Прядеха

начальник абонентского отдела

О.В. Кобзева