

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.12.2024г.			
Кадастровый номер:	65:05:0000057:111		

Номер кадастрового квартала:	65:05:0000057
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 238, Инвентарный номер 251, Условный номер 65:05:00:00:251:16:1
Местоположение:	Сахалинская область, р-н. Анивский, г. Анива, ул. Невельского, д. 16, кв. 1
Площадь, м2:	57
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	5029129.38
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	65:05:0000057:47
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Роот Анна Владимировна

специалист-эксперт	Документ подписан Серийный номер сертификата Сертификат Владелец Регистрация Действителен с 01.08.2024 по 16.10.2025	Пронин 55576193105089998 и кадастра и картографии по Сахалинской области	Суворова А. В.
полное наименование должности	Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.12.2024г.			
Кадастровый номер:		65:05:0000057:111	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Род Анна Владимировна, 03.07.1982, гор. Анива Сахалинская обл., Российская Федерация, СНИПС 079-081-381 88 Паспорт гражданина РФ серия 64 24 №125379, выдан 09.04.2024, УМВД России по Сахалинской области 694030, обл. Сахалинская, р-н. Анiversкий, г. Анива, ул. Невельского, д. 16, кв. 1 данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 65:05:0000057:111-65/027/2024-2 24.12.2024 08:41:14
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения квартиры, № б/н, выдан 19.12.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

специалист-эксперт	Документ по которому предоставлен документ подписан Серийный номер сертификата электронной подписи 5557619310508998 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	Противоположной подписью Суворина А. В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.12.2024г.			
Кадастровый номер:		65:05:0000057:111	

II	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют
----	--	-------------

специалист-эксперт	Документ по... Серийный номер сертификата электронной подписи: 55576193105089998 Выдана Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области Регистрация кадастра и картографии Действительна с 02.08.2024 по 26.10.2025	Противой подписью Суворова А. В.
полное наименование должности	Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.12.2024г.			
Кадастровый номер: 65:05:00000057:111		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

специалист-эксперт	Документ по... Серийный номер сертификата электронной подписи: 55578193105089998 и кадастра и картографии по Сахалинской области Регистрация кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	Пронюй подписью Суворина А. В.
полное наименование должности	Кому выдан: Управление Федерального...	инициалы, фамилия