**СОГЛАШЕНИЕ**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности генерального директора Бондарева Игоря Сергеевича, действующего на основании распоряжения Министерства ЖКХ Сахалинской области от 01.08.2022 № 3.10-61-р и Устава, именуемое в дальнейшем **«региональный оператор»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемое в дальнейшем **«собственник»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**Основные понятия, используемые в настоящем Соглашении**

**Электронное взаимодействие** – обмен электронными документами, осуществляемый через Оператора электронного документооборота.

Оператор электронного документооборота (далее – Оператор) – российская организация, обладающая достаточными технологическими, кадровыми и правовыми возможностями для обеспечения юридически значимого документооборота в электронной форме с использованием электронной цифровой подписи по телекоммуникационным каналам связи в рамках электронного документооборота между Сторонами.

Выставление и получение электронных документов может осуществляться через одного или нескольких Операторов.

**Электронный документ** – указанные в Соглашении документы, представленные в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к электронному документу (подписываемому электронному документу) или иным образом связана с таким электронным документом и которая используется для определения Стороны, подписывающей электронный документ.

**Усиленная квалифицированная электронная подпись** (далее - квалифицированная электронная подпись) – электронная подпись, которая соответствует следующим признакам:

1) получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи;

2) позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ;

3) позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания;

4) создается с использованием средств электронной подписи;

5) ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате;

6) для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, имеющие подтверждение соответствия требованиям, установленным Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи».

Все остальные понятия и определения, используемые в соглашении, соответствуют основным понятиям, используемым Федеральном законе от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее-Закон).

1. **Предмет настоящего Соглашения**
   1. Стороны допускают использование электронных подписей и признают электронные документы, подписанные электронной подписью установленного настоящим Соглашением вида, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью.
   2. Стороны установили, что электронные документы Сторон признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью, только в случае их подписания квалифицированной электронной подписью.
   3. Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный квалифицированной электронной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.
   4. В электронный документооборот включаются следующие виды документов:
      1. Документы, направляемые региональным оператором собственнику:

* счета – фактуры, иные счета;
* акты сверки взаимных расчетов;
* прочие платежно-расчетные документы;
* уведомления, претензии, иные документы.
  + 1. Документы, направляемые собственником региональному оператору:
* акты сверки взаимных расчетов;
* прочие платежно-расчетные документы;
* уведомления, претензии, иные документы.
  1. Датой выставления электронного документа по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения Оператором выставлениятакого электронного документа.

1. **Обязанности сторон**
   1. В целях осуществления электронного документооборота в рамках настоящего соглашения Стороны обязаны самостоятельно получить сертификаты ключей проверки квалифицированной электронной подписи в аккредитованном удостоверяющем центре в порядке, предусмотренном Законом, а также самостоятельно обеспечить установку, настройку и эксплуатацию средств квалифицированной электронной подписи в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и требованиями удостоверяющего центра.
   2. До начала осуществления обмена электронными документами каждая из сторон обязуется в установленном порядке обеспечить подключение к системе электронного документооборота Оператора, в том числе заключить соответствующие договоры, оформить и представить Оператору заявление об участии в электронном документообороте, а также получить у Оператора идентификатор участника обмена.
   3. При использовании квалифицированной электронной подписи Стороны обязаны:
      1. Использовать квалифицированную электронную подпись, получившую подтверждение соответствия требованиям, установленным Законом;
      2. Обеспечить конфиденциальность ключей электронной подписи;
      3. Незамедлительно информировать о невозможности обмена документами в электронной форме, подписанными квалифицированной электронной подписью, в случае технического сбоя внутренних систем, а также уведомить после их устранения.
   4. Стороны обязуются в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней, если иные сроки не установлены для соответствующих документов нормативно-правовыми актами осуществлять прием и подписание документов, полученных от другой стороны и Оператора.
2. **Ответственность сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. Стороны несут ответственность за содержание документов, подписанных квалифицированной электронной подписью.
   3. Стороны не несут ответственности за возможные временные задержки получения документов или недопоставку документов, возникающие по вине Оператора.
   4. Региональный оператор не несет ответственности за недопоставку документов в электронном виде через Оператора, если реквизиты собственника, заведенные у Оператора, не соответствуют реквизитам, предоставленным в Соглашении.
3. **Заключительные положения**
   1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
   2. В период действия обстоятельств, обусловленных невозможностью обмена документами в электронной форме, подписанными квалифицированной электронной подписью, в том числе в случае технического сбоя внутренних систем одной из Сторон настоящего соглашения, до момента возобновления электронного документооборота Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием их собственноручной подписью.
   3. Настоящее Соглашение вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента подписания и признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами всех обязательств.

4.4. Сторона вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Соглашения, уведомив об этом другую Сторону в письменной форме не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения настоящего Соглашения. В этом случае настоящее Соглашение прекращает свое действие по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Стороной соответствующего уведомления, если иной более поздний срок не установлен в таком уведомлении.

* 1. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

**Адреса сторон и банковские реквизиты:**

|  |  |
| --- | --- |
| некоммерческая организация «Фонд капитального  ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» | Собственник  *)* |
| Интернет-сайт: **www.sakhremont@sakhalin.gov.ru** |  |
| ИНН 6501236424, ОГРН 1136500000922 | ИНН/КПП |
| Юридический адрес: Сахалинская область | Юридический адрес: |
| г.Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д.39 |  |
| Почтовый адрес: г.Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д.39 «В» | Почтовый адрес: |
| Банковские реквизиты: | Банковские реквизиты: |
|  |  |
| Контактные телефоны:8-4242-67-20-00 | Контактные телефоны: |
|  |  |

**Подписи сторон:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

