

Платежный документ (счет)

Некоммерческая организация

«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области»

адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект 39 В,
сайт Фонда - <https://fkr65.ru/>, факс: 8(4242) 72-20-91; e-mail: sakhremont@sakhalin.gov.ru
горячая линия по вопросам в сфере ЖКХ: 8 800 302 00 65, пн-сб с 08.00 до 20.00
по вопросам начисления и оплаты взносов: 8 800 100 14 02, пн-пт с 09.00 до 17.00,

приём граждан кабинет № 111:

с ПОНЕДЕЛЬНИКА по ЧЕТВЕРГ с 9:00 до 17:00 ОБЕД с 13:00 до 14:00



Раздел 1. Сведения о плательщике

Расчетный период	ЯНВАРЬ 2025
ФИО (Наименование) плательщика:	ГЕРАСИМЧУК АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ
Адрес помещения:	пгт Вахрушев, ул. Речная, д. 15, кв. 17
Адрес доставки:	пгт Вахрушев, ул. Речная, д. 15, кв. 17
Общая площадь помещения:	29.66 кв. м.
Сформировано: 17.01.2025	
Лицевой счет	Вид платежа
110278653	Взносы на капитальный ремонт

Раздел 2. Сведения для внесения взноса на капитальный ремонт

Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области»	БИК 040813608 Наименование банка: 'ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ХАБАРОВСК' ИНН 6501236424 КПП 650101001 Р/с 40604810850340030608 К/с 30101810600000000608

Раздел 3. Расчет размера взносов и пени, за несвоевременную уплату взносов

Вид взноса	Общая площадь, кв.м.	Размер взноса руб./кв.м.	Начислено за месяц, руб.	Перерасчеты, руб.	Итого к оплате за месяц, руб.	Переплата (-)/ Задолженность, руб.	Перерасчет по суду, руб.	Оплата в текущем месяце, руб.	Всего к оплате, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Взнос на капитальный ремонт	29.66	13.00	0.00	0.00	0.00	7 952.97	-4 442.86	0.00	3 510.11
Пени за несвоевременную уплату взносов на капитальный ремонт			0.00	0.00	0.00	2 915.96	-2 016.05	0.00	899.91
Итого к оплате:									4 410.02

*Срок оплаты платежного документа до 25 числа месяца следующего за расчетным.

* Согласно п. 14.1 ст. 155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

* С января 2025 года согласно постановлению Правительства Сахалинской области от 29.11.2024 г. № 426 ОБ УСТАНОВЛЕНИИ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025 ГОД установлен минимальный размер взноса в размере 13,00 рублей на квадратный метр в месяц.

* На основании Закона Сахалинской области от 16.12.2022 N 106-ЗО "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Сахалинской области" с 1 января 2023 года в регионе изменен порядок предоставления компенсации по уплате взносов на капитальный ремонт для собственников, относящихся к льготной категории граждан. С 2023 года компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт напрямую перечисляется органом социальной защиты населения в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта Сахалинской области». Таким образом собственники помещений, в частности граждане старше 70 лет, освобождаются от необходимости уплаты текущих начислений по взносам. Остальные льготные категории граждан оплату будут производить за минусом размера компенсации.

По вопросам предоставления меры социальной поддержки в виде компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме необходимо обращаться в отделения Государственного казенного учреждения «Центр социальной поддержки Сахалинской области» по месту жительства. Единый номер телефона Колл-центра 88002010099

*Уважаемые собственники! Если в платежном документе на оплату взносов на капитальный ремонт неверно указаны ФИО собственника или общая площадь помещения, просим обратиться в Фонд для корректировки данных. При личном обращении при себе необходимо иметь документ, подтверждающий право собственности. При обращении на электронную почту Фонда или почтовым отправлением необходимо направить копию документа, подтверждающего право собственности.