

И.О. директора МУП «СМХ»

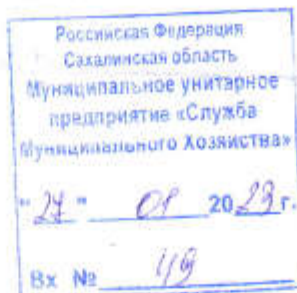
От Лавриной
Викторы
у. Водосотчал
д. 4а кв 5
Тел. 8 944 745 4301

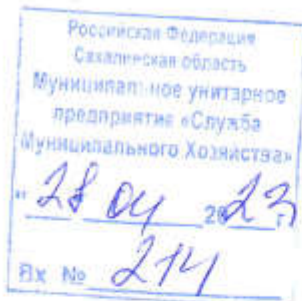
Заявление.

Прошу провести обследование
квартиры на предмет протечек
стен. В квартире напечатались
плесени

«24» 01 2023г.

Лавриной Т.В.





Директору МУП СМХ
А.А. Москвитину
от жильцов МКД
пгт. Тымовское
ул. Библиотечная д.4а

Уважаемый Александр Александрович, МКД по адресу пгт. Тымовское ул. Библиотечная д.4а введен в эксплуатацию в 1975 году. Ремонт фасада не проводился ни разу, фасад МКД имеет разрушения, а именно крупные сколы шлакоблока, которые увеличиваются год от года. Кроме того, в некоторых квартирах во время дождей наблюдаются протекания, во время морозов — промерзание стен. По всему периметру фасада наблюдается шелушение, отсутствие краски и отсутствие межблочных швов. Учитывая состояние фасада, есть вероятность того что могут возникнуть необратимые его разрушения.

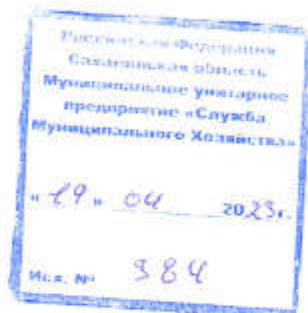
Просим Вас провести обследование состояния фасада МКД и принять необходимые меры для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан.

*Акт обследования фасада и принятых мер
направить собственнику кв. 5.*

Подписи:

1. Ярошенко Е.П. *Яфф* кв. 1
2. Николашико Ю.Ю. *Никодомово* кв. 2
3. Сергеев О.В. *Сергеев* кв. 3
4. Попов Л.О. *Попов* кв. 6
5. Саф Н.Н. *Саф* кв. 5
6. *РМФ*
7. *Волошинский* кв. 4
8. *Мунякина* кв. 8
9. *Рухомов* кв. 9
10. *Голышев* кв. 10
11. *Лавицкий* кв. 11
12. *Смирнов* кв. 12

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«СЛУЖБА МУНИЦИПАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»**
Сахалинская область, Тымовский район, пгт. Тымовское, ул. Торговая-8.
ИНН/КПП 6517008737/651701001 тел. (факс) (42447) 42-6-70



пгт. Тымовское
ул. Библиотечная 4а, кв. 5
Гавришак Т.В.

МУП «СМХ» на Ваше обращение « о просьбе провести обследования вашей квартиры на предмет промерзания стен, скоплению влаги в квартире на стенах и образование плесени » сообщает, что специалистами управляющей организации был проведён осмотр жилого помещения и фасада жилого дома по вашему адресу, в ходе которого было выявлено: фасад жилого дома расположенного по адресу пгт. Тымовское, ул. Библиотечная 4а имеет частичное разрушение офактуренного шлакоблока и кладочных швов между шлакоблоками в связи с чем, во время отрицательных температур наружного воздуха происходит промерзание восточной стены дома вашей квартиры что приводит к увеличению влажности снижению теплозащитных свойств наружных стен, появлению сырости, плесени на внутренних поверхностях стен вашей квартиры. В 2023 г. управляющей организацией МУП «СМХ» в рамках текущего ремонта запланированы работы по устранению выявленных дефектов над вашей квартирой.

Исполняющий обязанности
директора МУП «СМХ»

А.А. Москвитин

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«СЛУЖБА МУНИЦИПАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»
Сахалинская область, Тымовский район, пгт. Тымовское, ул. Торговая-8.
ИНН/КПП 6517008737/651701001 тел. (факс) (42447) 42-6-70

пгт. Тымовское
ул. Библиотечная 4а, кв. 5
Гавришак Т.В.

МУП «СМХ» на Ваше обращение от 28.04.2023 г. сообщает, что 05.05.2023 г. специалистами управляющей организации был проведён осмотр фасада жилого дома по вашему адресу, в ходе которого было выявлено: фасад жилого дома расположенного по адресу пгт. Тымовское, ул. Библиотечная 4а имеет частичное разрушение офактуренного шлакоблока и кладочных швов между шлакоблоками по всему периметру в связи с чем, во время отрицательных температур наружного воздуха происходит промерзание стен дома, что приводит к увеличению влажности снижению теплозащитных свойств наружных стен, появлению сырости, плесени на внутренних поверхностях стен в квартирах.

Для решения данного вопроса МУП «СМХ» направляет ваше коллективное обращение в комитет управления собственностью.

Приложение:
Копия акта-1шт.

Исполняющий обязанности
директора МУП «СМХ»

В.Г. Захаров

КОПИЯ ВЕРНА

исп. Розенблит С.В.
тел. 22-0-76

Директор
МУП «СМХ»



С.В. Розенблит

АКТ от «05» мая. 2023 г.
обследования жилищного помещения (дома, квартиры)

адрес пгт. Тымовское, ул. Библиотечная 4а, кв. 5

Нами комиссией в составе:

специалистов начальника ПТО МУП «СМХ» Ионовой Л.Т.
инженера ПТО МУП «СМХ» Розенблита С.В.

УСТАНОВЛЕНО

Здание (помещение) 2-х этажное, ш/блоч., 2-х подъездное, 2-х этажное.
Год постройки 1975 г. Износ на 2000 г. составляет: 25%

СОСТОЯНИЕ: на момент обследования фасада жилого многоквартирного дома № 4а, ул. Библиотечная, пгт. Тымовское, было выявлено: стены жилого дома выполнены из офактуренного шлакоблока, по всему периметру МКД на шлакоблоке, оконных откосах и на швах между шлакоблоками имеются трещины шириной от 3 миллиметров до 5 миллиметров и глубиной от 1 сантиметра до 12 сантиметров, вследствие чего происходит образование влаги, плесени на стенах и окнах внутри квартир МКД.

Подписи:  Иванова Л.Т.

 Розенблит С.В.

КОПИЯ ВЕРНА

Директор
МУП «СМХ»



С.В. Грузовенко

ВХОД № 118
«15» 09 2023 г.
подпись *Сен*

Директору МУП «ЖКС»
А.А. Москвитину
от Гаврищак Татьяна Витальевна
проживающей по адресу:
пгт. Тымовское
ул. Библиотечная д.4а кв. 5

Уважаемый Александр Александрович, МКД по адресу пгт. Тымовское ул. Библиотечная д.4а введен в эксплуатацию в 1975 году. Ремонт фасада не проводился ни разу, фасад МКД имеет разрушения. По всему периметру фасада наблюдается шелушение, отсутствие краски и отсутствие межблочных швов. В квартире №5, в которой я проживаю, имеются следы плесени на внутренней стороне стен с северной и восточной стороны дома. В холодное время на стенах образуется конденсат, это способствует развитию плесени. В квартире проживают двое малолетних детей, выше перечисленные явления сказываются на состоянии их здоровья не лучшим образом.

Так же страдает подвальное помещение. Весной 2023 года, вследствие схода талых вод произошло затопление подвала, сейчас образовалась плесень, которая распространяется по всему фундаменту с внутренней стороны.

В апреле 2023 года было составлено коллективное обращение в управляющую компанию МУП «СМХ». Управляющая компания провела обследование жилого помещения, о чем имеется заключение в виде акта обследования жилого помещения (копию акта прилагаю).

На сегодняшний день ничего не предпринято для устранения последствий, а так же для недопущения подобных ситуаций в дальнейшем.

Учитывая вышеизложенное, прошу принять меры для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Так же прошу вашего содействия в переносе сроков капитального ремонта фасада МКД. Если это не входит в сферу вашей ответственности, прошу передать обращение по принадлежности.

Ответ прошу направить по адресу: Сахалинская область, пгт. Тымовское ул. Библиотечная д.4а, кв.5. и на адрес электронной почты tvgavrischak@gmail.com.

14.09.2023г



Т.В. Гаврищак

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ЖИЛИЩНАЯ КОММУНАЛЬНАЯ СЛУЖБА"**

ОГРН 1056505407562 ИНН 6517007204 КПП 650001001

694400 САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ПГТ. ТЫМОВСКОЕ УЛ. ТОРГОВАЯ Д.8

ТЕЛ. 8(42447) 23-1-12 E-MAIL: MUP-ENERGY@MAIL.RU

Исх № 130 от «13» 10. 2023г.

Пгт. Тымовское
ул. Библиотечная д.4А кв.5
Гавришак Т.В.

МУП «ЖКС» на Ваше заявление №148 от 15.09.2023г. по ремонту фасада сообщает, что в октябре месяце 2023г. по текущему ремонту будут проведены ремонтные работы фасада по ул. Библиотечная, д.4А, кв.5 (северная, восточная стороны).

По вопросу о затоплении подвала весной 2023г., вследствие схода талых вод, произошло затопление подвала, в результате образовалась плесень, которая распространяется по всему фундаменту с внутренней стороны сообщаем, по подтоплению подвальных помещений управляющая организация МУП «СМХ» обратилась в КУМС МО «Тымовский городской округ», подрядной организацией по благоустройству были проведены работы по отводу талых вод, т.е. подтопление подвальных помещений на жилом многоквартирном доме прекратилось.

Работниками управляющей организации в октябре месяце было проведено обследование подвального помещения №1, при обследовании было выявлено: в местах где имеется доступ к фундаменту, следы затекания отсутствуют, жильцами самовольно были построены индивидуальные сараи и в сараях закрытых на замок находятся сети тепло, вода, водоотведения, что категорически запрещено, также закрыт доступ к загрузочным люкам. Доводим до Вашего сведения, на основании нормативных документов подвалы должны регулярно в течении всего года проветриваться, следовательно, продухи и отверстия в подвалах должны быть открыты во избежание образования в помещениях сырости, плесени и конденсата.

Для сведения: перенос сроков капитального ремонта фасада на жилом многоквартирном доме возможен по решению собственников на общем собрании, собственники вправе обратиться с запросом о переносе срока, установленного региональной программой (ч.4 ст.168 ЖК РФ).

Директор МУП «ЖКС»

А. А. Москвитин

Исп. Елифанова В.Н.
Тел.89248888647.