

Прокуратура Тымовского района Сахалинской области
пгт. Тымовское, ул. Кировская, д.97

Государственная жилищная инспекция
Сахалинской области
г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 23, каб. 220

для сведения: Администрация Тымовского
муниципального округа Сахалинской области
пгт. Тымовское, ул. Кировская, д.70

для сведения: МУП «Жилищная коммунальная
служба»
пгт. Тымовское, ул. Торговая, 8

для сведения: Фонд капитального ремонта
Сахалинской области
г. Южно-Сахалинск, Коммунистический
пр-т 39,В, офис 205

от жильцов МКД №4а по ул. Библиотечной,
пгт. Тымовское, Сахалинской области

Коллективная жалоба

Просим Вас рассмотреть наше обращение и принять меры по пересмотру сроков капитального ремонта многоквартирного дома по улице Библиотечной 4а пгт. Тымовское.

Дом введен в эксплуатацию в 1975 году. Ремонт фасада, фундамента, систем водоотведения и водоснабжения не проводился ни разу. Наш дом находится в предаварийном состоянии уже много лет.

Фасад жилого дома имеет частичное разрушение оштукатуренного шлакоблока и кладочных швов между шлакоблоками по всему периметру, в связи с чем, во время отрицательных температур наружного воздуха происходит промерзание стен дома, что приводит к увеличению влажности, снижению теплозащитных свойств наружных стен, появлению сырости, плесени на внутренних поверхностях стен в квартирах.

Фундамент дома имеет разрушения, появляются трещины в стенах, во время

схода талых вод происходит проникновение воды в фундамент, полностью разрушена отмостка вокруг дома, разрушены вентиляционные отверстия.

Системы водоотведения и водоснабжения имеют видимое проржавление.

В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества, Фонд капитального ремонта определил плановый период проведения ремонта фасада дома до 2016 года, но эти сроки не однократно переносились. На сегодняшний день в краткосрочном плане на капитальный ремонт фасада дом отсутствует, на какой период передвинут не известно.

В апреле 2023года было составлено коллективное обращение в управляющую компанию МУП «СМХ». Управляющая компания провела обследование жилого помещения, о чем имеется заключение в виде акта обследования жилого помещения (копию акта прилагаем).

Жильцы с 2016 года неоднократно обращались в управляющую компанию с жалобами на износ фасада дома, а так же подтопления подвальных помещений. Управляющая компания проводила частичные ремонтные работы в 2023году фасада по периметру квартиры №5 (северная и восточная стороны), покрасив фасад в голубой цвет (визуально выделив при этом квартиру (фото прилагаю). Более никаких действий по общему фасаду дома не проводилось. Результатов текущий ремонт фасада не дал, проблемы с промерзание стен остались.

Так же хотим отметить, что в доме прописаны и проживаю несовершеннолетние дети. Выше перечисленные явления сказываются на состоянии их здоровья не лучшим образом.

Учитывая вышеизложенное, просим принять меры прокурорского реагирования для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан дома №4а по ул. Библиотечной, а именно просим Вашего содействия в проведении капитального ремонта фасада МКД в кратчайшие сроки.

Ответ просим направить по адресу: 694400, Сахалинская область, пгт. Тымовское, ул. Библиотечная, д.4а, кв.5 Гаврищак Татьяне Витальевне и/или на адрес электронной почты tvgavrischak@gmail.com.

30 января 2025

Подписи жителей МКД:

[illegible]