

ДОГОВОР № 44730
о передаче жилого помещения в собственность

город Южно-Сахалинск

«13» апреля 2021 г.

Администрация города Южно-Сахалинска в лице начальника муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска» Стребковой Александры Вадимовны, действующей на основании Устава МКУ «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.06.2017 № 1693-па, доверенности от 08.04.2021 № Д016-0064, Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», в дальнейшем именуемая «Администрация», с одной стороны, и гражданин:

Ли Ген Ок, действующая от имени **Вашлаевой Татьяны Алексеевны**, паспорт 64 12 811681, выдан 25.08.2012 Отделом УФМС России по Сахалинской области в гор. Южно-Сахалинске, по доверенности удостоверенной 30.01.2021 Беляковой Ольгой Николаевной нотариусом Ногинского нотариального округа Московской области, по реестру за № 50/26-н/50-2021-2-159,

именуемый в дальнейшем «Гражданин», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 13.04.2021 № 1066-па, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Администрация передаёт из муниципальной собственности, а Гражданин приобретает в личную собственность в порядке приватизации жилое помещение социального использования: **квартиру 4 в доме 35 по улице Северный городок в планировочном районе Ново-Александровск в городе Южно-Сахалинске, состоящую из двух комнат общей площадью 42,8 кв.м (далее - жилое помещение).**
2. Однократность участия Гражданина в приватизации проверена. До заключения настоящего Договора Гражданин не участвовал в приватизации жилых помещений, не выступал стороной по договору передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации.
3. Гражданин проживает в жилом помещении на основании договора социального найма на жилое помещение от 19.03.2021 № 2797.
4. Несовершеннолетних детей, имеющих или сохраняющих право на жилое помещение, не имеется.
5. Граждан, имеющих право на приватизацию данного жилого помещения, не имеется.
6. Гражданин приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на жилое помещение с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), после чего вправе распоряжаться жилым помещением по своему усмотрению: продавать, завещать, дарить, сдавать в аренду, совершать иные сделки, не противоречащие закону.
7. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке с момента его заключения.

8. Гражданин, приватизировавший жилое помещение, принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, оплате расходов по ремонту, в том числе взносов за капитальный ремонт согласно региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Сахалинской области, в период с 2014 года по 2043 год», эксплуатации и содержанию жилого помещения, мест общего пользования и придомовой территории по ставкам, определяемым в установленном порядке, по отдельным договорам с обслуживающими организациями, с даты подписания настоящего договора.

9. Гражданин несет установленную законодательством ответственность за нарушение правил эксплуатации приватизированного жилого помещения, мест общего пользования, инженерного оборудования, придомовой территории.

10. Пользование жилым помещением осуществляется Гражданином в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25.

11. Расходы, связанные с оформлением договора, регистрацией права собственности на жилое помещение, производятся за счёт Гражданина.

12. Споры, вытекающие из настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке.

13. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, из которых один находится в Администрации города, второй – у Гражданина, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

14. Реквизиты сторон:

Администрация

Гражданин

693000 г. Южно-Сахалинск
просп. Коммунистический, д. 49

Начальник Муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска»



А.В.Стребкова

М.П.

Ли Ген Ок, действующая от имени **Вашлаевой Татьяны Алексеевны**, паспорт 64 12 811681, выдан 25.08.2012 Отделом УФМС России по Сахалинской области в гор. Южно-Сахалинске, по доверенности удостоверенной 30.01.2021 Беляковой Ольгой Николаевной нотариусом Ногинского нотариального округа Московской области, по реестру за № 50/26-н/50-2021-2-159,

Адрес: г. Южно-Сахалинск,
п/р Ново-Александровск,
ул. Северный городок, д. 35, кв. 4

Договор зарегистрирован в администрации города Южно-Сахалинска.

Записано в реестровую книгу под № **44730** от «13» апреля 2021 г.

Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 13.04.2021 № 1066-па.

**Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской
области**

Произведена государственная регистрация _____

права собственности

Дата регистрации 27.04.2021

Номер регистрации 65:01:0901002:475-65/074/2021-3

Государственная _____ регистрация _____ осуществлена

Государственный
регистратор прав

(подпись, М.П.)

Макарова О.С.

(Ф.И.О.)



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью Макарова О.С. (2) лист 2
Государственный регистратор:

Дата: 27.04.21

