



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2024 № 473

г. Южно-Сахалинск

### **О внесении изменений в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы», утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-30 «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области», постановлением Правительства Сахалинской области от 02.06.2014 № 258 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», распоряжениями министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области «О необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» от 13.11.2024 № 3.10-78-р, от 20.11.2024 № 3.10-82-р Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Внести в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы», утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199 «Об утверждении региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы» с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 01.12.2014 № 581, от 20.04.2015 № 128, от 14.08.2015 № 334, от 24.12.2015 № 534, от 19.12.2016 № 630, от 11.08.2017 № 376, от 26.12.2017 № 623, от 21.06.2018 № 293, от 27.12.2018 № 652, от 22.04.2019 № 186, от 25.10.2019 № 491, от 25.12.2019 № 631, от 23.06.2020 № 279, от 02.11.2020 № 507, от 28.12.2020 № 634, от 15.06.2021 № 232, от 27.08.2021 № 348, от 16.12.2021 № 540, от 25.04.2022 № 164, от 05.09.2022 № 400, от 19.12.2022 № 593, от 31.05.2023 № 252, от 14.07.2023 № 371, от 20.12.2023 № 645, от 15.03.2024 № 60, от 12.07.2024 № 241, от 15.10.2024 № 360 (далее – Региональная программа), следующие изменения:

1.1. Абзац 1 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«Очередность осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в региональной программе исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, указывающих на необходимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в целях восстановления технического состояния этих многоквартирных домов, и следующих критериев очередности, установленных статьей 8 Закона Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области»:».

1.2. Раздел 8 изложить в следующей редакции:

#### **«8. Порядок внесения изменений в Программу**

Изменения в Программу вносятся не реже чем один раз в год не позднее 25 декабря текущего года.

Основанием для внесения изменений в Программу является:

1) ввод в эксплуатацию новых многоквартирных домов, части многоквартирного дома, признание многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, снос или реконструкция многоквартирных домов;

2) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

3) проведение капитального ремонта, в том числе в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома, в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, на основании решения, принятого в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в порядке, установленном в статье 8<sup>2</sup> Закона Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области»;

4) принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения о переносе срока проведения капитального ремонта на более поздний период;

5) признание многоквартирного дома требующим капитального ремонта в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта, определяемым постановлением Правительства Сахалинской области;

6) исключение из Программы домов, в которых имеется менее чем пять квартир;

7) результаты обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в Программу.

Предложения по внесению изменений в Программу с приложением документов, подтверждающих наличие вышеуказанных оснований, и информация о многоквартирных домах в форме электронного паспорта

многоквартирного дома, утвержденного уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направляются органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, в орган исполнительной власти Сахалинской области, осуществляющий функции по выработке и реализации региональной политики и нормативному правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (далее - Уполномоченный орган), ежегодно не позднее 01 октября. Уполномоченный орган проверяет обоснованность этих предложений, обобщает их и осуществляет подготовку изменений в Программу.».

2. Внести изменения в приложение № 1 к Региональной программе, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Председатель Правительства  
Сахалинской области



А.В.Белик