

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

*Село Соловьёвка Корсаковского района Сахалинской области
Четырнадцатое августа две тысячи двадцать четвертого года*

Мы, **гр. Савосто Ольга Ивановна**, 02 июля 1973 года рождения, место рождения: с. Соловьёвка Корсаковского района Сахалинской области, гражданство: Российская Федерация, паспорт: серия 64 18 № 967374, выдан 04 июля 2018 года УМВД России по Сахалинской области, код подразделения: 650-006, зарегистрированная по адресу: Сахалинская область, Корсаковский район, с. Соловьёвка, ул. Новая, д. 8, кв. 2, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

гр. Матвеев Владимир Александрович, 11 июня 1974 года рождения, место рождения: гор. Волжск Марийской АССР, гражданство: Российская Федерация, паспорт: серия 64 19 № 997271, выдан 04 июля 2019 года УМВД России по Сахалинской области, код подразделения: 650-006, зарегистрированный по адресу: Сахалинская область, Корсаковский район, с. Соловьёвка, ул. Сельская, д. 4, кв. 3, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, далее именуемые **«Стороны»**, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал Покупателю **КВАРТИРУ** по адресу: Сахалинская область, Корсаковский район, село Соловьёвка, ул. Центральная, д. 27, кв. 19, общей площадью 48,4 кв.м. Кадастровый (условный) номер: 65:03:0000014:677.

Указанная квартира принадлежит **Савосто Ольге Ивановне** на основании: Свидетельства о праве на наследство по закону от 05.05.2015. Документ нотариально удостоверен: 05.05.2015 нотариусом Корсаковского нотариального округа Сахалинской области Разумович М.Г. № 65-65/002-65/002/010/2015-16/2. Право собственности зарегистрировано 07.05.2015 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

2. Квартира приобретается в личную собственность Покупателя.

3. Стоимость квартиры определена сторонами в сумме **5 458 068 (пять миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч шестьдесят восемь) рублей**.

4. Продавец продал, а Покупатель купил указанную квартиру у Продавца за **5 458 068 (пять миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч шестьдесят восемь) рублей**.

Стоимость квартиры **5 458 068 (пять миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч шестьдесят восемь) рублей** оплачивается за счет единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения, в соответствии с Законом Сахалинской области от 28.12.2010 № 127-ЗО «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Сахалинской области» на основании Гарантийного письма о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения, выданного 30 июля 2024 года Министерством социальной защиты Сахалинской области.

Расчет производится в следующем порядке:

Оплата стоимости квартиры, приобретаемой **Матвеевым Владимиром Александровичем**, будет производиться безналичным путем перечисления денежных средств Министерством социальной защиты Сахалинской области в сумме **5 458 068 (пять миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч шестьдесят восемь) рублей** на расчетный счет Продавца **Савосто Ольги Ивановны**, № счета 40817810650341256834 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк, БИК 040813608, корр. счет 30101810600000000608, ИНН 7707083893, КПП 650102001, местонахождение: Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Советская, д. 24, в течение 30 календарных дней со дня предоставления в Министерство социальной защиты Сахалинской области настоящего договора, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области, акта приема-передачи жилого помещения, свидетельств о государственной регистрации прав или выписки из Единого государственного реестра прав.

До момента полного расчета, по соглашению сторон, указанная квартира находится в залоге у Продавца. После полного расчета Продавец обязуется в течении 3-х рабочих дней подать заявление на снятие обременения.

5. В случае признания настоящего договора недействительным или расторжения одной из сторон, денежные средства в сумме **5 458 068 (пять миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч шестьдесят восемь) рублей** возвращаются Покупателю.

тысяч шестьдесят восемь) рублей перечисляются в течение пятнадцати календарных дней Продавцом по следующим реквизитам:

ИНН 6501073272, КПП 650101001, ОКТМО 64701000. Получатель: Сахминфин (Министерство социальной защиты Сахалинской области, л/с 02612000040/03013001800), р/с 03221643640000006100. Банк: Отделение Южно-Сахалинск Банка России/УФК по Сахалинской области г. Южно-Сахалинск, БИК 016401800, счет № 40102810845370000053, КБК 013-1003-0310171209-322.

6. Продавец гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой. Продавец подтверждает и гарантирует, что не имеет долгов и/или любых иных обязательств, которые могут повлечь его банкротство, как физического лица, что ему ничего неизвестно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании его банкротом, в отношении него не начата процедура банкротства и, что он сам не планирует обращаться в суд о признании себя банкротом. Продавец подтверждает, что не является ответчиком в суде как физическое лицо, в отношении него не ведется исполнительное производство, а равно уголовное преследование, с возможным предъявлением гражданского иска, вследствие чего, на квартиру может быть наложен арест и/или обращено взыскание, или конфискация в пользу государства или третьих лиц. Квартира не входит в состав уставного капитала юридического лица, в отношении которого начата процедура банкротства, реорганизации или ликвидации.

7. Право собственности на указанную квартиру возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

8. Покупатель осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию указанной квартиры в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации.

9. На момент заключения договора в указанной квартире зарегистрированных лиц нет.

10. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

11. Продавец обязуется освободить квартиру не позднее 14 (четырнадцати) дней после перехода права собственности от Продавца к Покупателю в пригодном для проживания состоянии и не обремененную задолженностями по квартплате, коммунальным платежам, оплате электроэнергии.

12. Расходы по регистрации настоящего договора и перехода права собственности Покупатель несет самостоятельно.

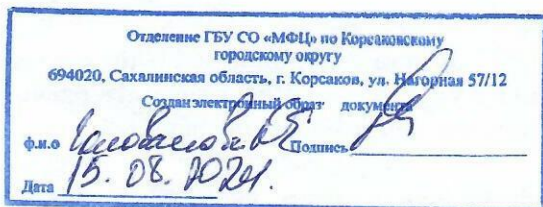
13. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обстоятельства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

14. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче квартиры стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

15. Настоящий договор составлен и подписан сторонами по прочтении текста в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон

Продавец Савосио Савосио Ольга Ивановна
Покупатель Матвеев Владимир Александрович



1. Заявление

2.

2.1. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области (указывается наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав), принявшего заявление и прилагаемые к нему документы)

2.2. № книги учета входящих документов _____ и номер записи в этой книге _____

2.3. количество листов заявления 2

2.4. количество прилагаемых документов 4, в том числе оригиналов 4, копий 0, количество листов в оригиналах 4, копиях 0

2.5. подпись _____

2.6. дата 15 августа 2024 г., время 14 ч. 21 мин.

Отделение ГБУ СО «МФЦ» по Корсаковскому городскому округу
694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Нагорная 57/12
Судебный заочный обзор документов
ф.и.о. Владимир Матвеев Полное
Дата 15.08.2024

В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии

3. Прошу осуществить:

3.3. ☒ государственную регистрацию прав

4. в отношении объекта недвижимости:

Вид:

☒ Помещение

Кадастровый номер: 65:03:0000014:677

Характеристика и ее значение: Площадь: 48.4 кв.м.

Адрес: 694009, Сахалинская обл, Корсаковский р-н, с Соловьевка, ул Центральная, д. 27, кв. 19

Дополнительная информация: Назначение помещений: Жилое, Вид жилого помещения: Квартира

6. В части государственной регистрации прав осуществить регистрацию:

☒ права

Собственность

7. Сведения о правообладателе:

7.1. ☒ физическом лице:

фамилия	имя	отчество (при наличии)	
Матвеев	Владимир	Александрович	
дата рождения	место рождения	гражданство	СНИЛС (при наличии)
11.06.1974	гор. Волжск Марийская АССР	Российская Федерация	086-553-901 00
документ, удостоверяющий личность	вид	серия	номер
	Паспорт гражданина РФ	64 19	997271
код подразделения	дата выдачи	кем выдан	
650-006	04.07.2019	УМВД России по Сахалинской области	
адрес постоянного места жительства или присущественного пребывания	694009, Сахалинская обл, Корсаковский р-н, с Соловьевка, ул Сельская, д. 4, кв. 3		
почтовый адрес	телефон для связи (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)		адрес электронной почты (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)
	694009, Сахалинская обл, Корсаковский р-н, с Соловьевка, ул Сельская, д. 4, кв. 3		+7 (900) 426 53 58

8. Заявление представляется:

8.1. правообладателем, стороной сделки, лицом, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, лично

☒

уполномоченным представителем правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, иным лицом, указанным в статье 15 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

представителем, действующим на основании федерального закона

9. Способ представления заявления и иных необходимых для государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество документов:

☒ Лично

☒

в многофункциональном центре Отделение по Корсаковскому городскому округу по адресу Сахалинская обл, Корсаковский р-н, г Корсаков, ул Нагорная, д. 57/12

10. Способ получения документов:

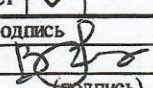
☒ Лично

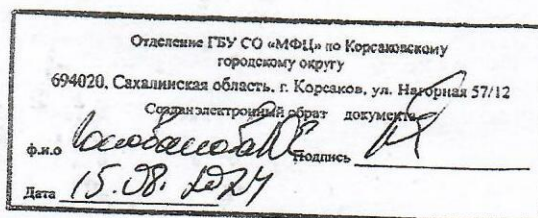
☒

в многофункциональном центре по месту представления документов

12. Для удостоверения государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации сделки, возникновения, изменения или перехода вещных прав, возникновения ограничения права, обременения объекта недвижимости, в том числе ипотеки, изменения ограничения права, обременения объекта недвижимости на основании договора или иной сделки, включая изменение или дополнение регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки, внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости прошу:

☒ выдать выписку из Единого государственного реестра недвижимости

14	Примечание: Семейное положение: не в браке. О возможном приостановлении или отказе в государственной регистрации права предупрежден(а). Документы приняты согласно описи. Подпись: 
15	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество (при наличии); данные, содержащиеся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты; номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия) с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав в целях предоставления государственной услуги.
16	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; при совершении сделки с объектом недвижимости соблюдены установленные законодательством Российской Федерации требования, в том числе в установленных законом случаях получено согласие (разрешение, согласование и т.п.) указанных в нем органов (лиц); мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.
17	Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги: нет ☒ да ☐
18	Подпись  (подпись) В. А. Матвеев (инициалы, фамилия) Дата «15» августа 2024 г.
19	Удостоверительная надпись нотариуса о свидетельствовании подлинности подписи на документе:
20	Отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы:



Муниципальное казенное учреждение
«СПУЖБА ОБЕСПЕЧЕНИЯ»
Корсаковского городского округа
694009 г. Корсаковский городской округ
с. Соловьевка ул. Центральная, 24
тел. 84243592267

Выписка из домовой книги № 724

Жилого помещения квартиры: с. Соловьевка улица Центральная дом 27 квартира 19

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Отношение к квартиросъемщику	Отметка о регистрации (число, месяц, год)	Отметка о выписке (число, месяц, год)
1	Матвеев Владимир Александрович	11.06.1974	собственник	16.09.2024	--

Выписка дана на основании поквартирной карточки, действительна в течение 10 дней

Ст. специалист группы ОД 504010053 Суднева Т.Ф.
(ФИО)



Дата выдачи

12.12.2024 г