

И.о. генерального директора
ФКР Сахалинской области
И.С. Бондареву

Жителей дома по адресу ул. 60 лет Октября, д. 4А
Контактный телефон:
89242863180
89242865998

Обращение

Уважаемый Игорь Сергеевич! Мы жители многоквартирного дома по адресу г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 4А.

Мы столько лет ждали капитальный ремонт, мягкой кровли и фасада, но радость была омрачена, тем что при проектировании капитального ремонта фасада не учли, что дом расположен на сопке и подвержен, постоянными ветровыми нагрузками. Наш дом расположен в ленте домов 31А, 31Б, 4Б и 4В, которая является стеной от ветров для других домов и детского сада. Дом состоит из 3х подъездов, в котором проживают 60 семей – 60% от всех жителей, это пенсионеры и дети.

В доме постоянно промерзают стены, в квартирах холодно и сыро. Угловые квартиры 3 подъезда просто «съел» грибок. В штормовые ветра ветер гуляет по квартирам.

Хотелось бы задать вопрос, почему фонд капитального ремонта перед проектированием и составлением плана ремонтных работ, не встречается с жителями дома. И только из квитанций узнаем о предстоящем, в 2025 году, будет ремонт кровли и фасада.

Управляющая компания «ООО Холмск» и Фонд капитального ремонта пренебрегают установленными законом процедурами (Статьей 189 ЖК РФ) не уведомила собственников жилищных помещений в положенный срок, нет протокола решения общего собрания собственников.

Просим учесть наши требования к проекту капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д.4А:

1. Фасад дома должен быть выполнен и быть вентилируемым, из композитных материалов, не подвергаемых коррозии и с учетом морского климата.
2. Установить ветрозащитную мембрану.
3. Фасад дома должен быть устойчив к ветровым нагрузкам.

Исходя их выше изложенного убедительно просим Вас оказать содействие в проведении капитального ремонта дома, с учетом требований климатических условий и нормам Жилищного кодекса РФ.

27.11.2024

Собственники многоквартирного дома

Приложение:

1. Копия подписей жителей дома по ул. 60 лет Октября 4А на двух страницах.