

От Хорошуновой Ирины Викторовны
адрес: г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская 11а-5
телефон: +7962 580 63 75
адрес электронной почты: Horoshunova-5@mail.ru

в Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Сахалинской области
адрес: г. Южно-Сахалинск, пр-т Коммунистический 39 В;

копия: в Государственную жилищную инспекцию
Сахалинской области
адрес: г. Южно-Сахалинск ул. Дзержинского, 23

Требование (претензия)
от собственника жилого помещения в многоквартирном доме

Я Хорошунова И.В. являюсь собственником квартиры № 5 по адресу Милицейская 11А, что подтверждается записью Свидетельства о собственности от 20 апреля 2006 года серия АБ № 007351. Содержание, обслуживание общего имущества многоквартирного дома собственникам осуществляет Управляющая компания ТСЖ «Наш дом – 2».

На протяжении многих лет (с 2020 года) по причине неисправности фасада дома, подтверждено экспертизой ООО ЦСЛ «Сахалинстрой» (договор № 69-22 от 17.10.2022), происходит затекание осадков на балкон в моей квартире, следствием затекания происходит разрушение плиты, примыкающей к моему балкону, разрушается внутренняя стена балкона, отваливается штукатурка, а в последний год большая часть поверхности стены покрылась серой плесенью. Пол на балконе пропитался влагой и разрушается. Кроме того, разрушение уже коснулось стены комнаты, примыкающей к балкону, на ней отвалились обои, и вся поверхность стены покрылась серой плесенью. Периодически я собственными силами производила ремонт балкона, но всё вновь разрушается, так как затекание происходит со стороны фасада дома и все мои работы бесполезны. В текущем 2024 году собственными денежными средствами мной был проведен капитальный ремонт балкона, кроме отделки, так как мастер мне пояснил что это будет бесполезная работа и трата денег, так как опять всё зальется осадками из-за разрушенного фасада дома.

Кроме того, все эти годы я обращалась за помощью в свою Управляющую компанию ТСЖ «Наш дом – 2», обращения прилагаю (Приложение № 1 и № 2). Так же прилагаю акт о заливе балкона, подписанный представителями ТСЖ и и.о. председателя ТСЖ (Приложение № 3).

В последней переписке с Управляющей компанией до меня была доведена информация, о том, что общим собранием ТСЖ было принято решение о переходе в региональный фонд капитального ремонта и решать вопросы по ремонту фасада я должна уже с Вами. Кроме того, до меня доведена информация, что по распоряжению министерства ЖКХ Сахалинской области № 3.10-64-Р от 23.09.2024, капитальный ремонт фасада нашего дома поставлен в период 2029-2031 годов.

Дело в том, что если дожидаться назначенной даты капитального ремонта, то разрушения могут достигнуть более глобального масштаба, я устала при каждом выпадении осадков собирать воду, не высыпаться по ночам и бегать с тряпками и тазами, потом без сил идти на работу, кроме того серая плесень очень опасна для моего здоровья и здоровья моих близких.

На основании вышеизложенного требую в кратчайшие сроки изыскать возможность провести капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, находящегося по адресу Милицейская 11 А.

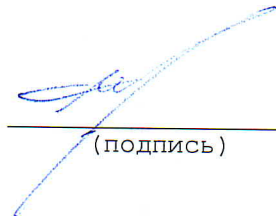
В случае полного или частичного отказа в удовлетворении настоящего требования (претензии) в указанный срок я буду вынуждена обратиться с исковым заявлением в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке для защиты своих прав и законных интересов.

Приложение:

Приложение 1. Заявление Хорошуновой И.В. к ТСЖ «Наш Дом -2» о проведении исследовательских и ремонтных работ фасада от 1 июля 2022 г. N 6/н с ответом представителя ТСЖ от 02.08.2022.

Приложение 2. Требование (претензия) Хорошуновой И.В. к ТСЖ «Наш Дом -2» о проведении ремонтных работ фасада от "16" октября 2024 г. N 6/н с ответом представителя ТСЖ «Наш Дом-2» от 29.10.2024 № 14.

Приложение 3. Акт о последствиях залива Балкона и примыкающей с нему стены от 10.10.2024, подписанный собственниками недвижимости.


(подпись)

/ 
(Ф.И.О.)

