

Председателю товарищества
собственников жилья
«Наш дом-2»
Адрес: 693020, г. Южно-Сахалинск,
ул. Милицейская 11А - 5

от собственника жилья,
Хорошуновой Ирины Викторовны,
Адрес: г. Южно-Сахалинск, ул.
Милицейская 11А - 5

Заявление

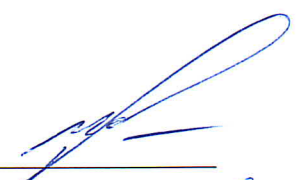
На протяжении многих лет стык между моим балконом (южная сторона здания - 3 этаж) и фасадом здания подвергается воздействию осадков (дождь, тающий снег), из-за этого происходит постепенное разрушение плиты и к тому же образовалась плесень, которая приносит вред моему здоровью и моих близких. Во время монтажа плита перекрытия была установлена с обратным уклоном или возможно неправильно при строительстве был спроектирован и произведён стык между фасадом и балконом. В любом случае, оценить масштаб и сложность дефектов могут только привлеченные эксперты. Устные обращения к зам. председателя Правления В.И. Бардашову ни к чему не приводят, поэтому предлагаю рассмотреть моё письменное заявление. Прошу провести осмотр и принять решение о проведении необходимых работ.

Хочу напомнить, что в состав общего имущества включаются: ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции), поэтому ссылка В.И. Бардашова на то что «Ваш балкон – ваши проблемы» не обстоятельна. После проведения экспертизы прошу в кратчайшие сроки провести капитальный ремонт для устранения протекания и дальнейшего разрушения плиты.

Приложение: Фото разрушающейся плиты балкона – 5 шт. в 1 зкз.

Дата 01.07.2022

Подпись


Хорошунова И.В.

Вх N 13 от 01/07/22 

Товарищество собственников жилья «Наш дом - 2»
693020, г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская, д.11А тел.(4242)43-45-91
ИНН 6501144082 КПП 650101001 ОГРН 1036500617449
Р/с 407038108000000000137 банк «Итуруп» (ООО)
К/с 301018103000000000772 БИК 046401772
tsz-nashdom2@yandex.ru

№31 от 02.08.2022

Хорошуновой И.В.

г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская
11А, кв5

Уважаемая Ирина Викторовна!

На Ваш запрос от 01.07.22г сообщаем, что Правлением ТСЖ (протокол №6 от 12.06.22г) принято решение:

Произвести экспертизу для выявления причин затекания балконов.

По результатам экспертизы будут приняты все возможные меры для устранения затекания.

Приложение:

1. Выписка из протокола №6 от 12.06.22
2. Копия письма на запрос о проведении экспертизы.

Зам. председателя Правления

Бардашов В.И.

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ОТ 12.07. №6

Товарищество собственников жилья «Наш дом – 2»

Г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская 11А

ПРИСУТСТВОВАЛИ: члены Правления: Журихина О, тарасенко К.В., И Лариса, Сапрыкин К.А.
и.о. председателя правления Михнюк Л.В.

Кворум для заседания членов Правления ИМЕЕТСЯ.

1. По шестому вопросу – рассмотрели заявления собственников жилья:

1.1 Хорошуновой И.В. кв.5 – о затекании балконов

1.2 Им Ми Сук кв.№2 – о затекании балконов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: пригласить экспертов для выявления причин затекания и способа их устранения.

ПОДПИСИ:

И.о. председателя правления Михнюк Л.В.

Секретарь Бардашов В.И.

Члены правления: Журихина О., Тарасенко К.В., И Лариса, Сапрыкин К.А.

Выписка верна:



Рябчикова Г.С.

бухгалтер ТСЖ «Наш дом -2»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ «САХАЛИНСТРОЙ»

693001, РФ, Сахалинская область г. Южно-Сахалинск, проспект Мира, 50
Тел/факс: 8(4242) 72-76-57, ПТО: 72-76-65, E-mail: Sakhlaboratory@yandex.ru
ИНН: 6501011607, КПП: 650101001

Заключение ГОССТАНДАРТА РОССИИ № 1090 до 20.11.2022 г.

исх. № 17/573 от 28 июля 2022 г.

ТСЖ «Наш Дом 2»
г. Южно-Сахалинск,
ул. Милицейская, д. 11А

Сообщение.

На ваш запрос от 18 июля 2022 года о проведении инженерного обследования строительных конструкций на объекте, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская, д. 11А с целью определения затекания фасада (Блок «А») и балконов сообщаем о возможности проведения инженерного обследования.

Сроки проведения – сентябрь 2022 года

Стоимость экспертизы - 160 155,00 (сто шестьдесят тысяч сто пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Директор
ООО «ЦСЛ «Сахалинстрой»



В.А. Антонов

исполнитель: Старовойтова Е.Г.
тел.: 8 (4242) 72-76-57.