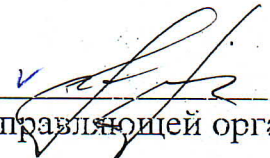


АКТ
о последствиях залива квартиры
(балкон и примыкающая к балкону стена комнаты)
по адресу: ул. Милицейская 11 А кв. 5

от "10" октября 2024 г.

Комиссия в составе:

1. И.о. председателя ТСЖ Бардашов В.И.  *ТСЖ "Милитари-2"*
(представитель управляющей организации, ТСЖ)
2. _____
(представитель организации, обслуживающей многоквартирный дом)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)
4. _____
(должность, Ф.И.О.)

составила настоящий Акт о проведении обследования помещения (балкон квартиры) и 1 комната квартиры N 5 по адресу: Милицейская 11 А кв. 5.

Собственником указанной квартиры является Хорошунцова Ирина Викторовна.

Обследуемый балкон расположен на 3 этаже 11-этажного дома, 2003 года постройки.

На день обследования комиссией установлено:

На протяжении длительного времени с 2022 года по настоящее время, в летнее время при выпадении осадков в виде дождя, в весенне-зимний период в виде талого снега происходит залив балкона квартиры N 5, а также стены комнаты, примыкающей к балкону, в результате которого пострадало:

1. Происходит разрушение балкона, отваливается штукатурка, облупилась краска, вздулось напольное покрытие (ламинат), стена балкона и стена комнаты, примыкающей к балкону постепенно покрываются серой плесенью, отвалились обои — объем разрушений занимает весь балкон (2 х 4 кв.м — 8 кв.м), а также стена внутренней комнаты разрушается и покрывается серой плесенью, обои отвалились.

В результате обследования выявлено:

все указанные осадки в виде дождя, талого снега безответственно попадают внутрь помещения
(указать причину залива с указанием действия или бездействия причинителя вреда)

Были нарушены нормы технической эксплуатации: _____

Таким образом, причиной залива балкона квартиры N 5 попадающие внутрь осадки в виде дождя и талого снега (информация до представителей ТСЖ - доводилась неоднократно).

Необходимо произвести ремонт силами: причинителя вреда.

Описание объема причиненного ущерба:

1. Балкон 8 кв.м;
2. Примыкающая к балкону стена комнаты.

Объем восстановительных работ:

1. Балкон 8 кв.м;
2. Примыкающая к балкону стена комнаты.

Для подтверждения факта обследования балкона и примыкающей к балкону стены квартиры № 5 были приглашены:

Причинитель вреда: ТСЖ

Потерпевшая сторона: И.В. Хорошунова (Хорошунова И.В.)

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, один для собственника жилого помещения, и один - для жилищной организации.

Члены комиссии:



<u>[Signature]</u>	Барзашев Д.В.
<u>[Signature]</u>	Чибриков кв. 2
<u>[Signature]</u>	Кай В.С. 7 кв.

М.П.

Собственник:

<u>[Signature]</u>	Хорошунова И.В.
--------------------	-----------------