



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический
проспект, 39 "В", офис 201, 206, 210
Тел.: 8 (4242) 67-24-00, 67-24-02, факс: 72-20-91
E-mail: sakhremont@sakhalin.gov.ru, www.fkr65.ru

30 АВГ 2024 20 г. ИСХ-№ 10700
на № _____ от _____

Вагуриной И.М.
Коммунистический
пр., д. 22, кв. 17,
г. Южно-Сахалинск,
693000

Недопуск к общедомовому имуществу

Уважаемый собственник!

Согласно договору 102-СМР/2024 от 27.05.2024, заключенному между некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» и подрядной организацией ООО "Дальтермо" осуществляется капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома №22 по пр. Коммунистический, г. Южно-Сахалинске, а именно: систем теплоснабжения, водоотведения и водоснабжения.

В связи с недопуском к инженерным сетям, расположенным в принадлежащем Вам помещении подрядчик не может провести капитальный ремонт общедомового имущества.

В соответствии с частями 3 и 4 статьи 30, п.п. 3 ч. 1.1 ст. 161 ЖК РФ пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов, проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями и должно обеспечивать в том числе доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, установлено, что в состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический
проспект, 39 "В", офис 201, 206, 210
Тел.: 8 (4242) 67-24-00, 67-24-02, факс: 72-20-91
E-mail: sakhremont@sakhalin.gov.ru, www.fkr65.ru

30 АВГ 2024

на № _____ 20 ____ г. ИСХ-№ 10713 от _____

Вагуриной И.М.
Коммунистический
пр., д. 22, кв. 17,
г. Южно-Сахалинск,
693000

Начальнику Департамента
городского хозяйства
Золотову Е.А.
dgh@yuzhno-sakh.ru

Директору
Управляющей компании «Жэу-1»
Белоусовой И.С.
ukgu1_56@mail.ru

Приглашение на комиссию

Уважаемые коллеги!

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта» (далее Фонд) сообщает, что 10 Сентября 2024 года будет осуществляться комиссия, в связи с не допуском в квартиру № 17, собственника к общедомовому имуществу многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д. 22.

Просим Вас обеспечить явку уполномоченных лиц Ваших организаций для проведения рабочей комиссии. Комиссия состоится в 11:00.

Исполняющая обязанности
генерального директора

Л.А. Хегай

