

НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Сахалинской  
области»

г. Южно-Сахалинск, пр-т  
Коммунистический, д.39-В каб.205

От жителей дома № 6 по ул. 60 лет  
Октября, г. Холмск

Поповой Э.С.

Тел. 89140933883,

эл. почта: [4532980@mail.ru](mailto:4532980@mail.ru)

Адрес: г. Холмск, ул. 60 лет Октября д.6  
кв.16

На обращение собственников № ОБР-448 от 25.09.2024г. 02 октября 2024 года нами получен ответ исх. № 12253, в котором говорится, что для внесения изменения в проектную документацию в части утепления фасада, в результатах технического обследования дома должна быть выявлена объективная необходимость в утеплении фасадных конструкций (проведено тепловизионное обследование) и проведено инструментальное обследование на предмет достаточности несущей способности конструкций. В соответствии со ст.167 ЖК РФ обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме. В этом случае результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в таком многоквартирном доме, подлежат направлению министерство ЖКХ Сахалинской области, в порядке, определенном указанным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Результаты обследования технического состояния являются основанием для внесения изменений в указанную программу.»

Данным ответом, Вы предлагаете собственникам провести за счет собственных средств технического обследования дома с проведением тепловизионного обследования и инструментального обследования на предмет достаточности несущей способности конструкций. Только после тепловизионного и инструментального обследования будет проведен капитальный ремонт фасада с утеплением.

В связи с чем, просим Вас сообщить когда и как проводилось обследование дома № 6 по ул. 60 лет Октября, г. Холмск при принятии решения о капитальном ремонте фасада и необходимом перечне и виде работ. Какой вид обследования проводился Фондом, проводилось ли тепловизионное и инструментальное обследование. В случае если не проводилось обследование указать причину. А также просим предоставить техническое задание на проектирование капитального ремонта фасада и крыши.

С уважением, Попова Э.С.



9.10.2024г.