



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ХОЗЯЙСТВА**

693001, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, ПР МИРА, 64 А
ТЕЛ: (4242) 300765 (1, 2), ФАКС: (4242) 300795
эл. адрес: dgkh@yuzhno-sakh.ru

Артеменко А.П.
Украинская ул., д. 115, кв. 72
г. Южно-Сахалинск, 693003
ewext@yandex.ru

от 26 СЕН 2024 № 030-04630-24/02-16

О рассмотрении обращения

Уважаемый Артём Павлович!

На Ваше обращение в Прокуратуру города Южно-Сахалинска по вопросу нарушения процедуры собрания собственников многоквартирного дома №115 по ул. Украинская, Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (далее — Департамент) сообщает следующее.

В соответствии с Краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2023-2025 годы, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 30.05.2022 № 203, работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения указанного многоквартирного дома предусмотрены в 2024 году.

По информации НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» (далее — Фонд) предложения собственникам помещений указанного многоквартирного дома о проведении капитального ремонта были направлены путём отражения информации в платёжном документе (счёте) для внесения взноса на капитальный ремонт в платёжном документе (счёте) для внесения взноса на капитальный ремонт за август 2023 года, а также направлены в адрес соответствующей управляющей компании для организации проведения общего собрания собственников помещений и оформления протокола в установленные законодательством сроки (Исх № 4.217-Вн-51/23 от 01.09.2023).

В соответствии со статьей 189 жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частями 5 и 5.1 настоящей статьи.

В соответствии с уведомлением Фонда от 11.12.2023 № Исх-4.217-Вн-205/23, собственники помещений многоквартирного дома № 115 по ул. Украинская в установленный срок (три месяца) не приняли решение о проведении капитального ремонта в 2024 году, в связи с чем в соответствии со статьей 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации у администрации города Южно-Сахалинска возникает обязанность принять

решение о проведении капитального ремонта в соответствии с Региональной программой капитального ремонта.

В связи с вышеизложенным, администрацией города Южно-Сахалинска принято постановления от 07.03.2024 № 595-па «О проведении капитального ремонта общего имущества в 2024 году в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых в установленный срок не приняли решение о проведении капитального ремонта».

В порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, Вы вправе обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

Директор Департамента



Е.А. Золотов